

Sum brutto tomt = 3153,5 kvm
 -Reg til vei = 307,5 kvm
 Netto tomt = 2846,0 kvm

EKS BOLIG
 Eks bolig = 59+5
 Hus 1-2 = (8,5x13,3)+3 = 118
 Hus 3 = (8,5x7,4)+3 = 66
 Hus 4-5 = (8,5x13,9)+3 = 121

Hus 6,7,8 og 9 = 2((8,5x12,5))+4 = 234
 Trappenedgang 2,5x3,5 = 9
 Fire biler på terreng = 72

SUM = 679
 Tomteutnyttelse = 679/2846 = Bya = 23,85

Tomteutnyttelse under terreng
 Garasje = 16,6x24,0 = 398
 Bygninger = 679 - ((113+63)+72) = 431
 Innkjøring til garasje = 16
 Sum = 845
 = 845/2846 = 29,50%

Harde flater = 50 kvm
 Trapper = 50 kvm
 (845+50) / 2846 = 31,44%

Utomhus.
 Beregnet areal på østsiden av Hus 123. Biltrafikkareal er fratrukket = 1845 kvm
 -(Bygninger -4-9, eks bolig og trappehus og trapp = 421 kvm
 Samlet areal 1845-421 = 1424 kvm
Gulmarkert:
 Beregnet areal på vestsiden = 498 kvm
 Sum = 1922 kvm

Krav:
 Hus 1 og eks bolig = 2x200 = 400 kvm
 Hus 2-3 og 4-5 = 2x300 = 600 kvm
 Hus 6-7 og 8-9 = 600 kvm
 Sum = 1600 kvm

Historiske terrenmlinjer for Ct 117, 118, 119, 120 og 121



Utomhusplan
 160/327, 810 og 247

Abildsøveien 42 og 42 B
 og Abildsøfaret 9

Mål: 1: 350

Dato: 10-05-19 — Dato: 10-03-20

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo