



Sum brutto tomt =3153,5 kvm  
-Reg til vei = 307,5 kvm  
Netto tomt =2846,0 kvm

**EKS BOLIG**  
Eks bolig = 59  
Hus 1-2 = 8,5x13,3 = 113  
Hus 3= 8,5x7,4 = 63  
Hus 4-5= 8,5x13,9 = 118

Hus 6,7,8og 9=3(6,4x9,1)= 233  
Trappenedgang 2,5x3,5 = 9  
Fire biler på terreng = 72

**SUM** = 667  
Tomteutnyttelse= 667/2846=Bya=23,45

Tomteutnyttelse under terreng  
Garasje= 16,6x24,0 =398  
Boliger=595-((113+63)-72)) =419  
Innkjøring til garasje = 16  
Sum =833  
833/2846=Bya=29,27%

**Utomhus.**  
Boliger 595 Garsje innkjøring= 19  
Trapp 49 . Brattere enn 1:3=50 kvm  
Kjelletrapper= 9x7=63  
Kjørakkomst= 210 kvm=986 kvm  
Rest 2846-986= 1860

Krav= (6x200)+ (2x300)=1800 kvm  
Uteopphold samlet  
1800x 0,25= 450 kvm

Fellesareal flatt 350 kvm  
Fellesareal skrånende 100 kvm



5 bjørketrær som skal plantes

Utomhusplan/ Snitt  
160/327, 810 og 247  
Abildsøveien 42 og 42 B  
og Abildsfaret 9  
Mål:1: 500  
Dato: 14-11-17  
Siv.ark. Nils Haugrud,  
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo