



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 29.09.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201103325-17
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ragne Rosén

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ÅLMOVEIEN 1	Eiendom:	10/914/0/0
Tiltakshaver:	Nord West AS	Adresse:	Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE- ÅLMOVEIEN 1

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 30.08.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.07.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Det omsøkte tiltaket skal oppføres på felles tomt med eksisterende enebolig, lokalisert på Sollerud i Bydel Ullern. Området tiltaket ligger innenfor defineres til området begrenset av sporveienes trikketrasé, Ålmoveien og Vækerødveien som et småhusområde med eneboliger. Bebyggelsen består av lave småhus med stor variasjon i form og estetisk uttrykk.

Søknaden omfatter enebolig i to etasjer med BRA på 211 m² og grad av utnyttning på 23.97 % BYA inkludert parkering i henhold til norm.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjon:
fra avstandsbestemmelsen i vegloven § 29.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201103325		
Organisasjonsnr	Navn	
Organisasjonsnr	Beskrivelse	
996865673	Bærum annleggsservice AS	Graving- og grøfter
887718792	Eilertsen Rørlegger AS	PRO, UTF, Vannforsyning og avløp
987756292	Embla Bygg AS	UTF, Radontiltak
990097305	Grunnmur AS	PRO, UTF, såle og grunnmurarbeider
980958833	Miljøakkustikk	Pro, tiltak mot utvendig støy
970148469	Nils Haugrud Sivilarkitekt	SØK, PRO, Arkitektur, tiltaksklasse 1
985411832	Noram produkter	PRO, UTF, ventilasjon og klimainstallasjoner
967013056	Optimera	PRO, energiberegning, bærende konstruksjoner
972419761	Oslo oppmåling AS	PRO, UTF, oppmålingsteknisk prosjektering og utførelse
984850360	Thom entreprenør AS	UTF, tømrerarbeider og snakkerarbeider.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 29.09.2011 av:

*Ragne Rosén - Saksbehandler
Caroline Waller - Enhetsleder*

Kopi til:

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, espen@emblabygg.no