



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 29.09.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201104071-15
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ragne Rosén

Arkivkode: 531

Byggeplass:	ÅLMOVEIEN 1	Eiendom:	10/914/0/0
Tiltakshaver:	Nord West AS	Adresse:	Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - ÅLMOVEIEN 1

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 30.08.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.07.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket .

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Det omsøkte tiltaket skal oppføres på felles tomt med eksisterende enebolig, lokalisert på Sollerud i Bydel Ullern. Området tiltaket ligger innenfor defineres til området begrenset av sporveienes trikketrasé, Ålmoveien og Vækerødveien som er et småhusområde med eneboliger og flermannsboliger. Bebyggelsen består av lave småhus med stor variasjon i form og estetisk uttrykk.

Søknaden omfatter garasje under bakken ved atkomstsituasjonen. Tiltaket er på 36 m² BRA, og tiltaket medfører en samlet utnyttelse på tomten på 23.97 % BYA.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggeteknisk forskrift av 2007 men overgangsbestemmelser til TEK 10.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner:
dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i vegloven § 29 for plassering 9 m fra midt regulert vei(Ålmoveien).

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201104071		
Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
970148469	Nils Haugrud Sivilarkitekt	SØK, PRO, Arkitektur
972419761	Oslo Oppmåling AS	PRO, UTF, beregne plassering, utstikking av hjørner ihht. prosjektering

Det er anmodet om fritak for resterende ansvarsretter grunnet at tiltaket er begrenset i omfang og ukomplisert å oppføre. Plan- og bygningsetaten vurderer at tiltaket kunne vært søkt om som en §20-2 –sak og det kan derfor gis fritak fra ansvarsretter jf. 23-1 3. ledd.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 29.09.2011 av:

*Ragne Rosén - Saksbehandler
Caroline Waller - Enhetsleder*

Kopi til:

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, espen@emblabygg.no