



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 06.02.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201117996-13
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Jenny Josefine Holen

Arkivkode: 531

Byggeplass: ÅSDALSVEIEN 8A Eiendom: 182/560/0/0
Tiltakshaver: Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS Adresse: Postboks 10, Bekkelaghøgda, 1109 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET ÅSDALSVEIEN 8 A - HUS A

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 08.11.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 27.06.2012 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Tiltaket er lokalisert sør for Sæter, i bydel Nordstrand. Området er preget av varierende småhusbebyggelse med tanke på volum, utforming, høyder, materialvalg og taktyper. Søknaden omfatter oppføring av en enebolig oppgitt til BRA 186 m², og BYA 74,5 m². Total utnyttelsesgrad på eiendommen er oppgitt til % BYA = 23,99 %.

Parkeringsplasser vest for hus B er i revidert tegningsmaterial flyttet til mellom hus A og C.

Godkjenninger



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201117996	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
998056586 BENS RØRLEGGERSERVICE AS	PRO, tkl.1, Ansvarlig prosjekterende for sanitæranlegg og overvannshåndtering UTF, tkl.1 , Ansvarlig utførende for sanitæranlegg og overvannshåndtering
981275527 BJØRN AUTHEN	PRO, tkl. 2, Ansvarlig prosjekterende for beregninger av stål, tre og betong. PRO, tkl. 2, Ansvarlig prosjekterende for beregning av tiltakets energibruk
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	PRO, tkl 1, Ansvarlig prosjekterende for lydforhold (støy fra veitrafikk)
985411832 NORAM PRODUKTER AS	PRO, tkl. 1, Ansvarlig prosjekterende for ventilasjon
976567846 OSLO BYGG OG EIENDOM AS	UTF, tkl.1 , Ansvarlig utførende for mur og tømmerarbeid
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO, tkl.3 , Ansvarlig prosjekterende oppmålingsteknisk UTF, tkl.2 , Ansvarlig utførende oppmålingsteknisk - plassering
970148469 Siv. ark Nils Haugrud	PRO, tkl.1 , Ansvarlig prosjekterende arkitektur
979300158 Svelvik Graving og transport AS	UTF, tkl.1 , Ansvarlig utførende gravearbeider

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 06.02.2013 av:

Stig Arne Lærkerød - Saksbehandler

Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder

Kopi til: Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS, Postboks 10, Bekkelagshøgda, 1109 OSLO,
stein.holtedahl@online.no