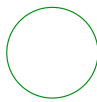


Gj sni tt terreng
 147,3 + 177,9
 +147,8 + 148,3
 = 591,3/4 = 147,82
 Topp gesims = 156,82

Eksisteresende bebyggelse = 193,0 kvm (Etter riving)
 Tre biler på terreng 3x18 = 54,0 kvm
 Trapp = 8,0 kvm
 Ny bolig = 97,0 kvm

Sum 352,0 kvm

Tometnyttelse = 352,0/ 1467 = Bya = 23,990%



Tre som skal vernes
 Dette treet påvirkes ikke
 av parkeringen som vist.
 Det er og har vært biloppstilling
 slik de siste årene.
 Det er lagt brostein som beskytter
 røtene.

Brutto areal 1467 kvm
 Vei = 0 kvm
Netto areal = 1467 kvm

Adkomstareal for bil 202 kvm
 Trapper 15 kvm

Uteopphold = 1467 - (298 + 202 + 15) = 952 kvm
 Krav 2(200 + 50) = 150 kvm
 Der er 2 st 8x8 m ruter som ikke er bratter enn 1:3

Harde flater 298 + 202 + 50 = 550 kvm
 Prosent harde flater = 550/1467 = 37,5 %

157/58 Åsloveien 1 E

D.2 Utomhusplan

MÅL 1:500

27-11-16

Dr.ark. Nina Frøland
 Oslo kommune, 14 0151 Oslo
 0118 9118