



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 11.07.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201015001-11
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Monica Lilloe-Salvesen

Arkivkode: 531

Byggeplass: ÅSLIVEIEN 6 Eiendom: 157/71/0/0
Tiltakshaver: Åsliveien 6 AS Adresse: Hofstadåsen 21 C, 1384 ASKER
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Riving

IGANGSETTINGSTILLATELSE - ÅSLIVEIEN 6

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 08.07.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 04.02.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Det søkes om riving av en enebolig og en garasje. Eneboligen har BRA lik 259 m² og garasjen 36 m². Formålet med rivingen er å gi plass til ny boligbebyggelse.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201015001

Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
-----------------	------	-------------



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK, ansvarlig søker, tiltaksklasse 1.
929922123 Dokken AS	PRO; prosjektering av miljøsaneringsrapport, tiltaksklasse 1. UTF; ansvarlig utførende av miljøsanering, tiltaksklasse 1.
910945831 Bærum Rørleggerbedrift AS	UTF; vannforsyning og avløp - avstenging før riving, tiltaksklasse 1.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Plan og Næring - Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.07.2011 av:

Monica Lilloe-Salvesen - Saksbehandler

Line Hellum Fomenko - for enhetsleder Anne Torill Halse

Kopi til:

Åsliveien 6 AS, Hofstadåsen 21 C, 1384 ASKER, bente@exaro.no