



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12

0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

06/7678-07/9645/BRIGRO

Dato:

15.02.2007

Adresse - Tiltak: Aspeveien 25 - tomannsbolig A-B

Gnr/Bnr: 33/10

Tiltakshaver: Kristian Almås

Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Mottatt: 29.01.2007

Mangelbrev: 12.02.2007

Komplett: 13.02.2007

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Igangsettingstillatelse for hele tiltaket gis, i samsvar med rammetillatelsen av 20.12.2006.

Med hjemmel i "forskrift om bygningsavfall" godkjennes avfallsplanen, jfr. vedlagte uttalelse fra Forurensning og renovasjon, datert 15.02.2007.

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlige foretak godkjennes iht. søknad om ansvarsrett. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres. Godkjente ansvarsretter framgår av vedlagte liste over godkjente dokumenter. Det er gjennom kontrollerklæringer bekreftet at de aktuelle fagområdene er ferdig prosjektert og kontrollert for igangsettingstillatelse.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Rørleggerarbeid skal anmeldes til, og godkjennes av tjenestested Vann og avløp – drift før igangsetting av slike arbeider.

BELIGGENHET OG HØYDEPLASSERING

Dette tiltaket krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Dersom godkjent høyde ønskes endret senere, må det innsendes redegjørelse som viser nye kotehøyder/terrenglinjer. Dersom høydeendringen er mindre enn 50 cm kreves vanligvis ikke nabovarsling.

Toleransekrav for plassering: Horisontal toleranse +/- 10 cm, vertikal toleranse +/- 5 cm, forutsatt at generelle avstandskrav og byggegrenser ikke blir krenket.

FERDIGATTEST

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker anmode om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse som skal bestå av følgende dokumentasjon:

- anmodning om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, NBR nr. 5167
- kontrollerklæringer, NBR nr. 5149 (det skal være en kontrollerklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak)
- sluttrapport for avfallsplan, dersom avfallsplan er krevd
- eventuelle nødvendige godkjennelser fra andre myndigheter
- ev. "som bygget" dokumentasjon (tegninger, situasjonsplan og lignende)

Det forutsettes at rørleggeranmeldelsen er sendt tjenestested Vann og avløp - drift og er funnet i orden.

NB! Tiltaket eller del av dette må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

GEBYR

Følgende foretak må i henhold til gebyrregulativet betale minstegebyr **kr 1900,-** for lokal godkjenning:

- Asker og Bærum Hus AS

for *Aud Frøystein*
Ketil Krogstad
bygningssjef

Britt Wenche Groven
Britt Wenche Groven
saksbehandler

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter
Generelle opplysninger
Nyttige opplysninger for den byggende
Godkjente dokumenter i dette vedtaksbrev
Uttalelse fra Forurensning og renovasjon

Kopi vedlagt godkjent ansvarsrett m/gioblankett ettersendes:

Asker & Bærum Hus AS
Kadettangen 14
1337 SANDVIKA

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER

Tittel	Saksdokid
Igangsettingssøknad	265204
7 ansvarsretter	265205
Avfallsplan	265208



Arkitekt Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12

0157 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:

06/7679-07/9661/BRIGRO

Dato:

15.02.2007

Adresse - Tiltak: Aspeveien 25 - tomannsbolig C-D
Gnr/Bnr: 33/10
Tiltakshaver: Kristian Almås
Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Mottatt: 29.01.2007
Mangelbrev: 12.02.2007
Komplett: 13.02.2007

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Igangsettingstillatelse for hele tiltaket gis, i samsvar med rammetillatelsen av 20.12.2006.

Med hjemmel i "forskrift om bygningsavfall" godkjennes avfallsplanen, jfr. vedlagte uttalelse fra Forurensning og renovasjon, datert 15.02.2007.

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlige foretak godkjennes iht. søknad om ansvarsrett. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres. Godkjente ansvarsretter framgår av vedlagte liste over godkjente dokumenter. Det er gjennom kontrollerklæringer bekreftet at de aktuelle fagområdene er ferdig prosjektert og kontrollert for igangsettingstillatelse.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges. Rørleggerarbeid skal anmeldes til, og godkjennes av tjenestested Vann og avløp – drift før igangsetting av slike arbeider.

BELIGGENHET OG HØYDEPLASSERING

Dette tiltaket krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Dersom godkjent høyde ønskes endret senere, må det innsendes redegjørelse som viser nye kotehøyder/terrenglinjer. Dersom høydeendringen er mindre enn 50 cm kreves vanligvis ikke nabovarsling.

Toleransekrav for plassering: Horisontal toleranse +/- 10 cm, vertikal toleranse +/- 5 cm, forutsatt at generelle avstandskrav og byggegrenser ikke blir krenket.

FERDIGATTEST

Når arbeidet er ferdig skal ansvarlig søker anmode om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse som skal bestå av følgende dokumentasjon:

- anmodning om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, NBR nr. 5167
- kontrollerklæringer, NBR nr. 5149 (det skal være en kontrollerklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak)
- sluttrapport for avfallsplan, dersom avfallsplan er krevd
- eventuelle nødvendige godkjenninger fra andre myndigheter
- ev. "som bygget" dokumentasjon (tegninger, situasjonsplan og lignende)

Det forutsettes at rørleggeranmeldelsen er sendt tjenestested Vann og avløp - drift og er funnet i orden.

NB! Tiltaket eller del av dette må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

GEBYR

Søknad om ansvarsrett/lokal godkjenning for foretaket Asker og Bærum Hus AS er behandlet under ett i byggesak for bolig A-B (arkivsak 06/7678). Gebyr tas derfor kun en gang; i 06/7678.

for *Aud Frøystein*
Ketil Krogstad
bygningssjef

Britt Wenche Groven
Britt Wenche Groven
saksbehandler

Vedlegg:

Liste over godkjente dokumenter
Generelle opplysninger
Nyttige opplysninger for den byggende
Godkjente dokumenter i dette vedtaksbrev
Uttalelse fra Forurensning og Renovasjon

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER

Tittel	Saksdokid
Igangsettingssøknad	265204
7 ansvarsretter	265205
Avfallsplan	265208