

### Eksisterende trær

Tre # 1 Hestekastanje (Aesculus hippocastanum) Flerstammet , hver stamme med omkrets 100-110 cm

Tre # 2 Epletre (Melus pumila) Omkrets 120 cm

Tre # 3 Pæretre (Pyrus communis) Omkrets 110 cm

Tre # 4 Pæretre (Pyrus communis) Omkrets 125 cm

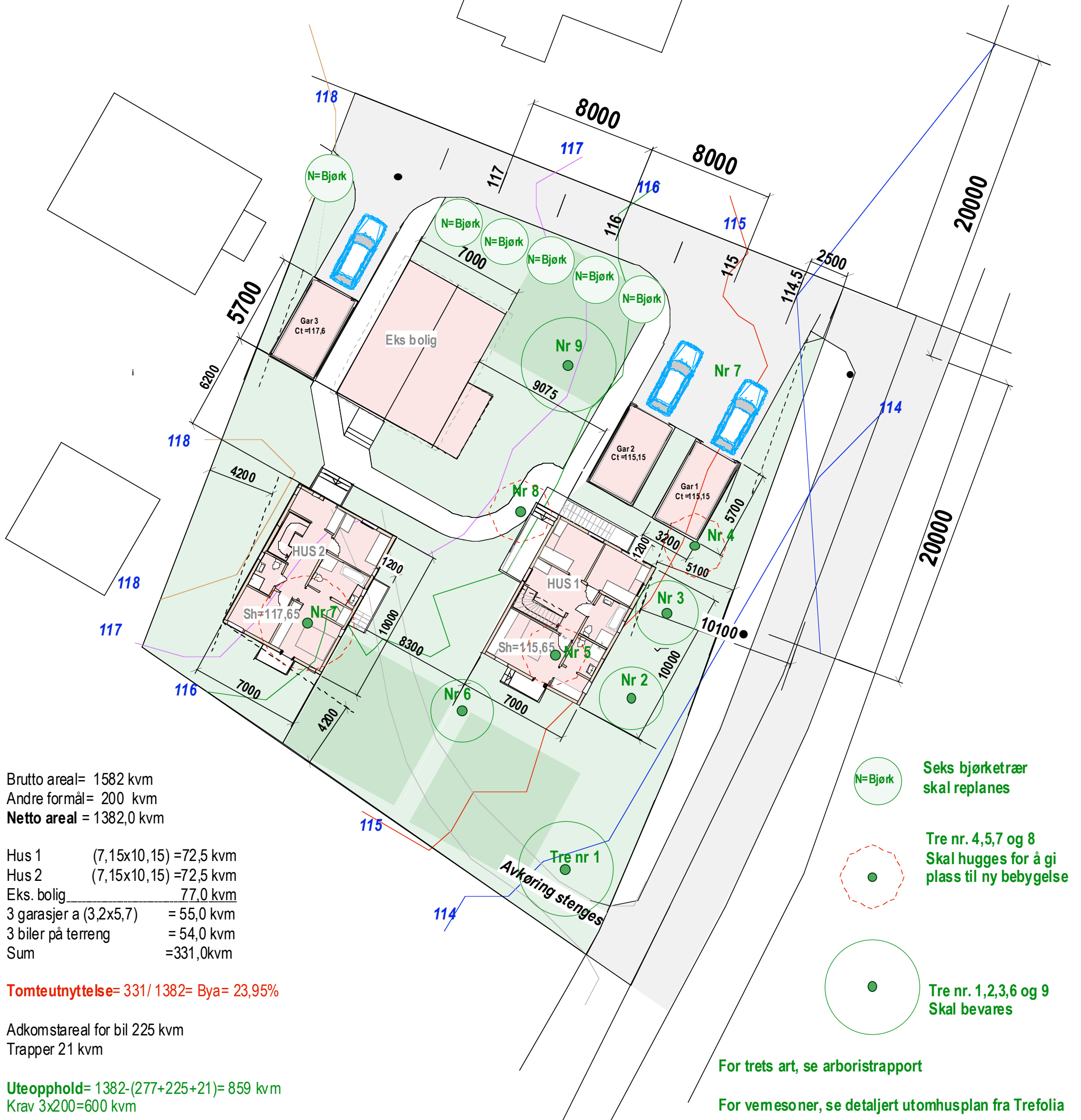
Tre # 5 Epletre (Melus Pumila) Omkrets 95 cm

Tre # 6 Epletre (Melus pumila) Omkrets 120 cm

Tre # 7 Ask (Fraxinus exelsior) Dør fra toppen, jf arboristrapport Tostammet Omkrets 320 cm til sammen (to stammer)

Tre # 8 Sembrafuru (Pinus Cembra) Omkrets 105 cm

Tre # 9 Bjørk (Betula pendula) Dør ila få år, jf arboristrapport Omkrets 120 cm



Brutto areal= 1582 kvm  
Andre formål= 200 kvm  
**Netto areal = 1382,0 kvm**

Hus 1	(7,15x10,15) =72,5 kvm
Hus 2	(7,15x10,15) =72,5 kvm
Eks. bolig	77,0 kvm
3 garasjer a (3,2x5,7)	= 55,0 kvm
3 biler på terreng	= 54,0 kvm
Sum	=331,0kvm

**Tomteutnyttelse= 331/ 1382= Bya= 23,95%**

Adkomstareal for bil 225 kvm  
Trapper 21 kvm

**Uteopphold= 1382-(277+225+21)= 859 kvm**  
Krav 3x200=600 kvm

**Harde flater= ( 277+21)= 298 kvm**  
298/1382= 21,56%

N=Bjørk Seks bjørketrær skal replanes

Tre nr. 4,5,7 og 8 Skal hugges for å gi plass til ny bebyggelse

Tre nr. 1,2,3,6 og 9 Skal bevares

For trets art, se arboristrapport

For vemesoner, se detaljert utomhusplan fra Trefolia

## 58 /91 Bakkehaugveien 12

Målestokk 1: 250

Dato 11-11-21 02-12-21

Siv.ark. Nils Haugrud.  
Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo  
Tlf 9518 9518