

Brutto areal = 1049
Andre formål= 92
Netto areal = 957

Eks bolig = 62,0+5,0= 67,0
Ny bolig = 80,0
Trapp = 3,0
Garasje (6.20x5,80) = 36,0
To biler = 36,0

Sum bebygget areal = 222,0

Tomteutnyttelse = 222/957= Bya= 23,20%

Adkomstareal for bil 150 kvm
Trapper 11 kvm
Brattere enn 1:3=0 kvm

Uteopphold= 957-(186+150+11)= 610 kvm
Krav = 400 kvm

Harde flater= (186+11)= 197 kvm
197/957= 20,58%



Utomhusplan

27/264 Bjerkebakken 13

Mål:1:250

Dato: ~~16-08-21~~ ~~06-09-21~~ 03-10-21

Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo