



Brutto areal= 1646,0 kvm
 Andre formål= 70,0 kvm
Netto areal = 1576,0 kvm

 Hovedvolum 4(6,7 x 10,0) =268,0 kvm
 Garasjer 2(3,2x5,7) = 36,0kvm
 2 nye garasjer = 36,0 kvm
 2 biler på terreng = 36,0 kvm
 Sum bebygget areal = 376,0 kvm

Tomteutnyttelse = 376/ 1576= Bya= 23,85%

Adkomstareal for bil 270 kvm
 Trapper 28 kvm
 Bratterev enn 1:3=235 kvm

Uteopphold= 1576-(340+270+28+235)= 703 kvm
 Krav 300x2= 600 kvm

Harde flaater= (340+28)= 368 kvm
 368/1576= 23,35%

Obs -Det er bilheis i to garasjer.

 **Beskivelse av trær- Se Arboristplan**

Utomhusplan

Mål:1:250
 Dato: 25-09-19 08-10-19

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo