

Brutto areal= 2655,1 kvm
Andre formål= 0 kvm
Netto areal = 2655,1 kvm

Hus 1-2 2(8,1x 11,5) = 186,3 kvm
+ Garasjer 2 (3,26x 6,0) = 39,1 kvm
+ Trapper 2(3,5x4,5) = 16,0 kvm

Hus 3- (7,6x 11,5) = 87,4 kvm
+ Trapper (3,5x4,5) = 8,0 kvm

Garasje = 18,5 kvm

Eksisterende bolig = 131 kvm
2 uthus (10+20) = 30 kvm
+ 5 biler på terreng a 18,0 kvm = 90,0 kvm

Sum bebygget areal = 606,3kvm

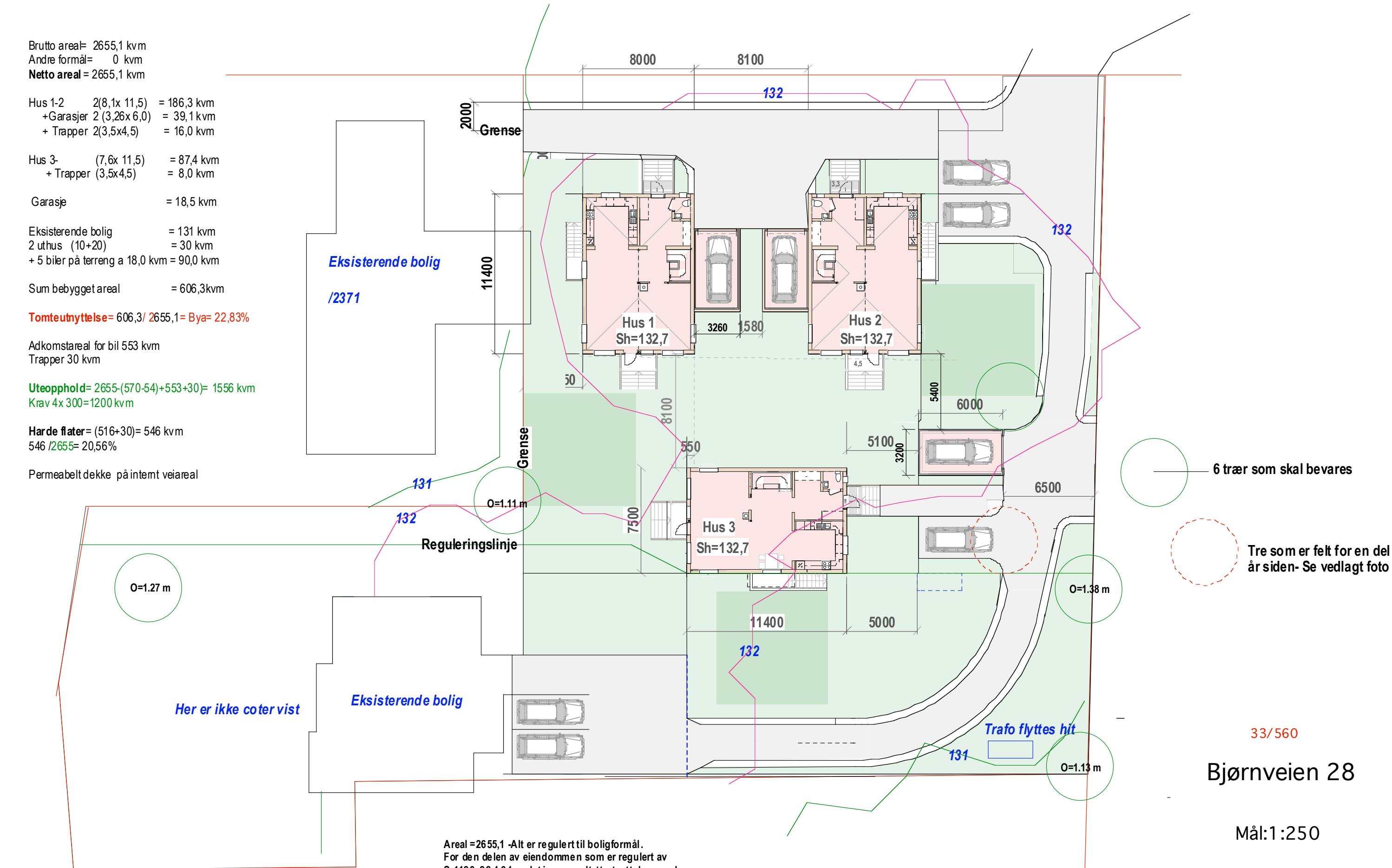
Tomteutnyttelse= 606,3/ 2655,1= Bya= 22,83%

Adkomstareal for bil 553 kvm
Trapper 30 kvm

Uteopphold= 2655-(570-54)+553+30= 1556 kvm
Krav 4x 300=1200 kvm

Harde flater= (516+30)= 546 kvm
546 /2655= 20,56%

Permeabelt dekke på intemt veiareal



Areal =2655,1 -Alt er regulert til boligformål.
For den delen av eiendommen som er regulert av
S-1123, 22.4.64 er det ingen vedtatt utnyttelsesgrad.
Vi henviser til Sak: 20 130 0930 -dok 2
Vi har derfor beregnet tomteutnyttelse for hele eiendommen
etter §-4220

33/560

Bjørnveien 28

Mål:1:250

30-01-20 20-02-20

Siv.ark. Nils Haugrud,
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo
Tlf 9518 9518 nhaugrud@online.no