

Brutto areal= 2655,1 kvm
 Regulet av S-4220 =1410 kvm
 Annen reg. =1245.1 kvm
Netto areal for utbygging = 1410 kvm

Hus 1 (7,0x 14,1) = 98,7 kvm
 + Trapper = 8,3kvm
 Hus 2- (7,0x 10,0) =70,0 kvm
 + Trapper = 6,5 kvm

2 garasjer a 19,5 kvm = 39,0 kvm

Eksisterende bolig = 104,0 kvm
 2 trapper 4,2 og 3,8 kvm = 8,0 kvm

Sum bebygget areal = 334,50kvm

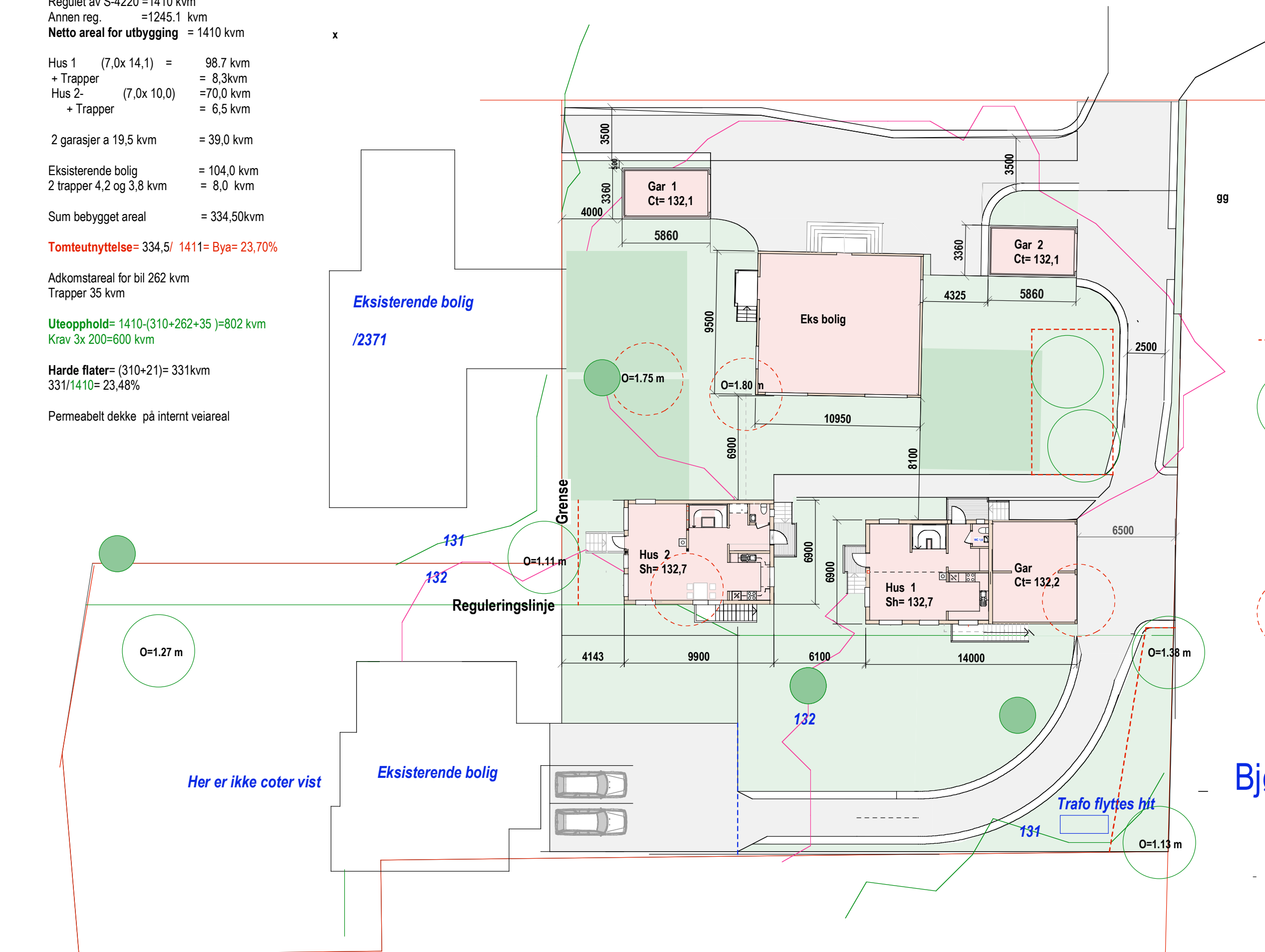
Tomteutnyttelse= 334,5/ 1411= Bya= 23,70%

Adkomstareal for bil 262 kvm
 Trapper 35 kvm

Uteopphold= 1410-(310+262+35)=802 kvm
 Krav 3x 200=600 kvm

Harde flater= (310+21)= 331kvm
 331/1410= 23,48%

Permeabelt dekke på internt veiareal



- - - - - **Marksikring**
- **5 trær som skal bevares**
- **3 trær som skal plantes**
- **Trær som er felt tidligere. Se redegjørelse fra tiltakvaver**

Utomhusplan

33/560

Bjørnveien 28/30

Mål: 1:250

27-07-20

Siv.ark. Nils Haugrud,
 Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo
 Tlf 9518 9518
 nhaugrud@online.no