

-  6 Trær som skal bevares
-  3 Trær som er til hinder for oppføring av ny bebyggelse
-  3 Trær som skal plantes
-  Ca 2,5 meter høy hekk mot veien. Er plantet 55 meter tett hekk



Brutto areal= 1587,0 kvm
 Andre formål= 116,0 kvm
Netto areal = 1471,0 kvm

Eksterende bolig Inkl trapper= 120 kvm
 To nye boliger: 2(7,6x10,6)= 161 kvm

Garasje 1 =36 kvm
 Garasje 2-3 2x18 kvm =36 kvm
 Sum bebygget areal = 353 kvm

Tomteutnyttelse= 353/ 1471= Bya= 24,00%

Adkomstareal for bil 221 kvm
 Trapper 20 kvm

Uteopphold=42+88+545=675 kvm
 Ikke i gul støsone
 Krav 3x200=600 kvm

Harde flaater= (353+20)= 373 kvm
 373/1471= 25,36%

Obs Det er bilheis i Garasje 2og 3

E.2 Utomhusplan

40/22 Borgenveien 11

MÅL 1:250

~~25-09-21 26-10-21 19-02-22 15-06-22~~

Siv.ark. Nils Haugrud.
 Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo
 Tlf 9518 9518