



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 14.02.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200914137-13 Saksbeh: Eva Irene Lyseng Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: BRANNFJELLVEIEN 100 Eiendom: 149/130/0/0  
Tiltakshaver: Tor Vegard Vale Adresse: Bygdøy allé 58 B, 0265 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Riving

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - BRANNFJELLVEIEN 100

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 11.02.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 22.12.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

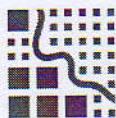
#### Søknaden

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for arbeider godkjent i rammetillatelse for riving av 22.12.2009. Bygningene som skal rives er en enebolig og en del av garasje. Eneboligens bruksareal er oppgitt til 134 m<sup>2</sup>, og garasjens areal utgjør, i flg. reguleringskartet, et areal på ca. 15 m<sup>2</sup>.

#### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
970148469	ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker - bygningstiltak i tkl. 1
910945831	BÆRUM	PRO/KPR - frakobling vann- og avløp - tkl.1
	RØRLEGGEBEDRIFT AS	UTF/KUT - frakobling vann- og avløp - tkl. 2
969042088	NORDBØ MASKIN AS	UTF/KUT - riving - tkl. 1



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Avfallsplan**

Avfallsplan er godkjent 02.02.2011.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 14.02.2011 av:*

*Eva Irene Lyseng - Saksbehandler*

*Anne Torill Halse - Enhetsleder*

**Kopi til:** Tor Vegard Vale, Bygdøy allé 58 B, 0265 OSLO