



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 07.10.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201005476-16 Saksbeh: Line Hellum Fomenko Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: BRANNFJELLVEIEN 104 Eiendom: 149/576/0/0  
Tiltakshaver: Anders Opsahl Eiendom AS Adresse: Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - BRANNFJELLVEIEN 104 – HUS A OG B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 03.10.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 02.02.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket .

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Tiltaket er lokalisert på Brattlikollen, ved friområdet Brannfjell i bydel Nordstrand, i et småhusområde. Søknaden omfatter oppføring av en kjedet enebolig med to boenheter (tomannsbolig). Bruksareal for de to boenhetene vil samlet være på BRA = 410 m<sup>2</sup>. Parkering er delvis i byggets sokkeletasje, samt i frittstående garasje.

Totalt for tomten, inkludert enebolig, tomannsbolig og garasje vil grad av utnyttning bli %BYA = 23,6 %. Eiendommens størrelse er oppgitt til å være 1185 m<sup>2</sup>, med fratrukk av regulert veiareal på 124 m<sup>2</sup> blir netto tomt 1061 m<sup>2</sup>.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner: Dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i vegloven § 29



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

og midlertidig fra pbl § 18-1 vedrørende veiplikten.

Tiltaket er en del av et byggeprosjekt på eiendommen som også omfatter oppføring av en enebolig med saksnummer 201014282 og oppføring av garasje med saksnummer 201014284. Total er det søkt om 3 boenheter på eiendommen.

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201005476	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av gravearbeider, grøfter og overvannshåndtering.
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, tkl. 1 PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av b) arkitektur
971647590 FOLLOHUS AS	PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av alle forhold som ikke er dekket av øvrige foretak, inkl. overvannshåndtering, brann og ventilasjon. UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av tømrerarbeider og alle forhold som ikke er dekket av øvrige foretak.
990097305 GRUNNMUR AS	PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av grunnmur. UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av såle og grunnmur.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, tkl. 3, ansvarlig prosjekterende av oppmålingsteknikk. UTF, tkl. 2, ansvarlig utførende av plassering og utstikking.
866320802 SKI VVS AS	PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av vannforsyning og avløpsanlegg. UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av vannforsyning og avløpsanlegg.

### Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 07.10.2011 av:*

*Line Hellum Fomenko - Saksbehandler  
Inger Jul Hansen - for enhetsleder Lisbeth Nordli*

**Kopi til:**

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, anders@aoe.no

IGANGSETTING TIL BYGGERE - BRANNFARLIG

Arbeidsgiver har et ansvar for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med god praksis, lov, forskrift og  
gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med forskriftens bestemmelser.

Dette tilskuddet skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Disse tilskuddene gjelder for alle byggeprosjekter som er godkjent av Byggesektoren av 09.06.2010.  
Kvalifikasjonskrav av 29.05.2010 og 28.08.2010.

Disse tilskuddene gjelder for byggeprosjekter som er godkjent av Byggesektoren av 09.06.2010.  
Kvalifikasjonskrav av 29.05.2010 og 28.08.2010.

For alle byggeprosjekter, inkludert enkelte byggprosjekter som er godkjent av Byggesektoren av 09.06.2010.  
Kvalifikasjonskrav av 29.05.2010 og 28.08.2010.

Disse tilskuddene gjelder for byggeprosjekter som er godkjent av Byggesektoren av 09.06.2010.  
Kvalifikasjonskrav av 29.05.2010 og 28.08.2010.

Byggesektoren har i tillegg til disse tilskuddene, også utarbeidet en liste over byggeprosjekter som er godkjent av Byggesektoren av 09.06.2010.  
Kvalifikasjonskrav av 29.05.2010 og 28.08.2010.