

### Grunnlag for høydeberegning

Ømrådet er flatt og har en høyde

Ct= 121,9

Sh= 121,9+ 0,5=122,3

### Uteoppholdsareal

For eks bolig= 320 kvm

For ny bolig = 280 kvm

### Tomteutnyttelse

Tomt = 1308 kvm

Fratrekk vei = 198 kvm

Sum = 1110 kvm

Ny bolig 7,0x10,8 = 75,6 kvm

Garasje 6x6,1 = 36,6 kvm

Fremskutt veranda= 2,8 kvm

Sum = 115,0 kvm

Eks bolig totalt = 110,0 kvm

P to biler = 36,0 kvm

Sum = 261,0 kvm

Tomteutnyttelse=261,0/1110 =0,2351

Bya= 23,51%

### Harde overflater.

Sum tomt =1110 kvm

Ny bolig = 78,4 kvm

Garasje 6x6,1 = 36,6 kvm

Sum = 115,0 kvm

Eks bolig totalt = 110,0 kvm

Kjelletrapper = 8,0 kvm

Sum = 233,0 kvm

Tomteutnyttelse=233/1110=0,2099

Harde overflater= 20,99%

Fradelt tomt = 583 kvm

Fratrekk vei = 81 kvm

Sum = 502 kvm

Ny bolig = 78,4 kvm

Garasje 6x6,1 = 36,6 kvm

Sum = 115,0 kvm

Tomteutnyttelse=115,0 /502 =0,2290

Bya= 22,90vv %

### Eks eiendom

Brutto tomt=1308-583=725 kvm

Tomt = 1110-502 =608 kvm

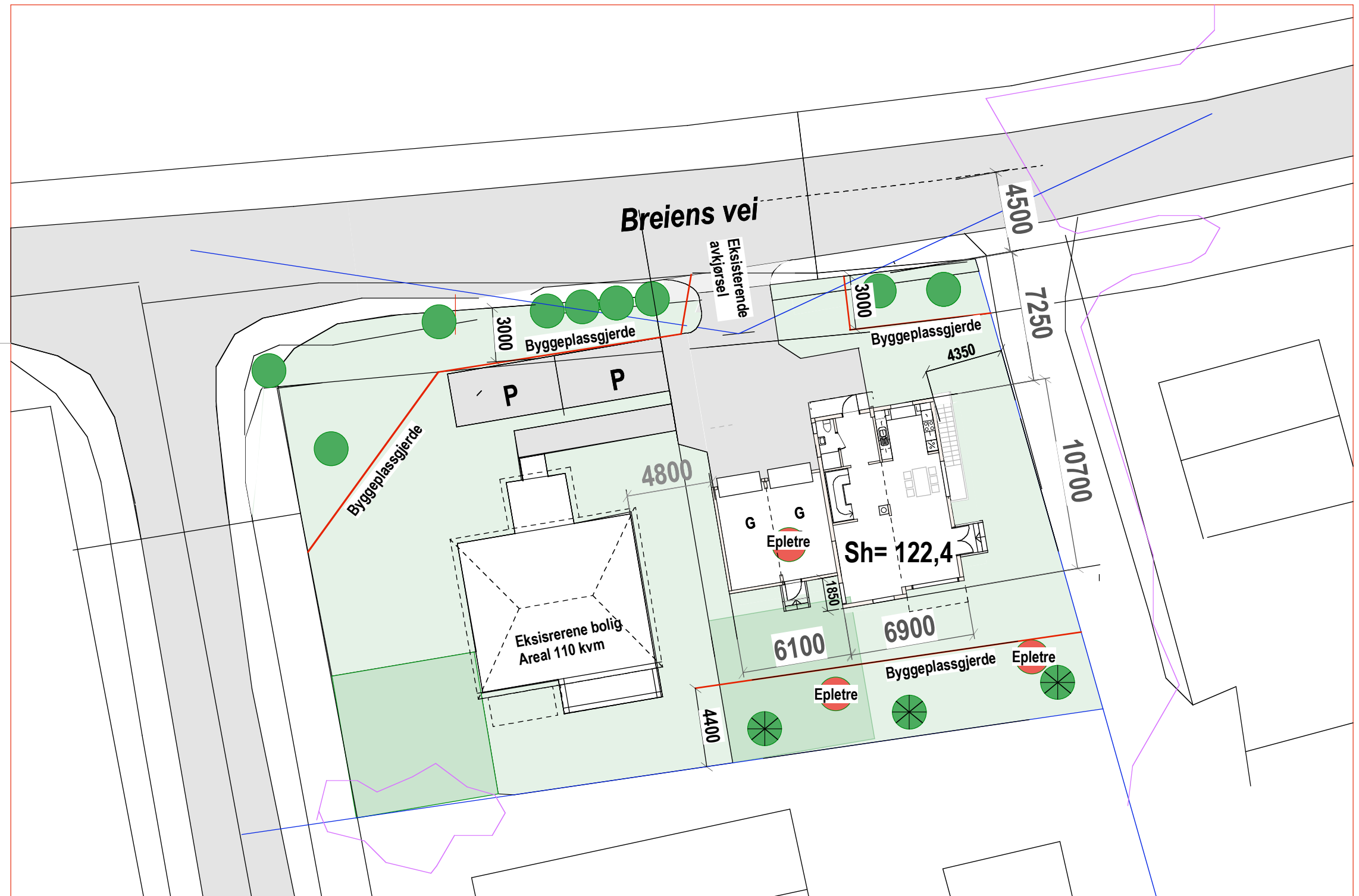
Eks bolig totalt = 110,0 kvm

P to biler = 36,0 kvm

Sum = 146,0 kvm

Tomteutnyttelse=146/608 =0,2400

Bya= 24,0%



 Eksistere frukttrær som må hugges

 Eksisterene trær som kan bli stående

 Frukttrær som skal plantes

### E-2.1 Marksikringsplan

181/ 71 Breiens vei 15

Mål:1:250 Dato: 30-03-17

Dato: 15-08-16 Dato: 15-02-17

Siv.ark. Nils Haugrud,  
Øvre Slottsgt 14, 0157 Oslo