



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 02022010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200909000-10
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Muhammad Hussein Aden

Arkivkode: 531

Byggeplass:	DALBAKKVEIEN 22	Eiendom:	144/280/0/0
Tiltakshaver:	Anders Opsahl Eiendom AS	Adresse:	Johan Sharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - DALBAKKVEIEN 22

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 23.01.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 21.10.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfattes oppføring av enebolig i to etasjer pluss kjeller. BRA er oppgitt til 155 m². I tillegg til eneboligen er det også søkt om oppføring av 2 stk. carport, samt riving av eksisterende garasje/uthus og takoverbygg/tilbygg på eksisterende enebolig. Inkludert eksisterende enebolig og to p-plasser på terreng, er eiendommens %-BYA oppgitt til 24%.

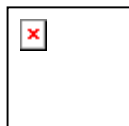


Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	Ansvarlig UTF/KUT for grunn og terrengarbeider for ny bolig, tiltaksklasse 1
987582561 BRAVIDA NORGE AS	Ansvarlig PRO/KPR og UTF/KUT for bygninger og installasjoner, rørinstallasjoner og sanitær, tiltaksklasse 2
971647590 FOLLOHUS AS	Ansvarlig PRO/KPR for bolig, unntatt sanitær og plassering, tiltaksklasse 1. Ansvarlig UTF/KUT for Tømrer, våtrom og pipe, tiltaksklasse 2
990097305 GRUNNMUR AS	Ansvarlig UTF/KUT for kjellergulv og grunnmur, tiltaksklasse 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	Ansvarlig PRO/KPR for beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner ihht kart, tiltaksklasse 3. Ansvarlig UTF/KUT for utstikning av hjørner i hht. beregninger. Utgangshøde KUT kontroll plassering og høyde ringmur/såle, tiltaksklasse 2.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er ikke nødvendig i henhold til forskrift om gjenvinning og behandling av avfall § 15-2.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Mohammud Hussein Aden - Saksbehandler

Anne Torill Halse - Enhetsleder

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Sharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, anders@aoe.no