



Brutto areal= 1547,0 kvm  
 Andre formål= 0 kvm  
**Netto areal = 1547,0 kvm**

Hus 1-2 og 3-4 4 (6,7x 9,8) =262,6 kvm  
 + 2 Gar.a 18 kvm = 36,0 kvm  
 + 2 frittliggende gar. a 18,5 kvm = 36,0 kvm  
 + 2 biler på terreng a 18,0kvm = 36,0 kvm

Sum bebygget areal = 370,6kvm

**Tomteutnyttelse= 370,6/ 1547= Bya= 23,96%**

Adkomstareal for bil 400 kvm  
 Trapper 30 kvm

**Uteopphold= 1547-(490+334+30)= 693 kvm**  
 Krav 300+300=600 kvm

**Harde flater= (334+30)= 364 kvm**  
 364/1547= 23,53%  
 Asfalt frem til Garasje 1=100 kvm  
 364+100/1547= 36,45 %  
 Permeabelt på internt veiareal

Obs Det er bilheiser i de to garasjene mellom boligene

D.2  
 33/1788 Dalsveien 35 C

MÅL 1:250

17-05-19 06-08-19

Siv.ark. Nils Haugrud,  
 Øvre Slottsgt. 14, 0157 Oslo  
 Tlf 9518 9518