

Arkitekt Nils Haugrud

Plan og bygningsetaten
Boks 364 sentrum
0102 Oslo

15.april 2016.

Deres saksnr: 201510391

Byggeplass: Dalsveien 54
Tiltakshaver: Oslo Villautvikling AS
Tiltakstype: Riving

Eiendom: 33/98
Adresse: Hausmannsgate 19 ,0182 Oslo
Tiltaksart:: Oppføring

Klage på vedtak om rammetillatelse.

Eier av naboeiendom Jacob Schultz har levert inn en klage på rammetillatelsen. Klagen er på fem sider og består av tre hovedpunkter.

Vi forholder oss her kun til punkt 1, siden det er det eneste som kan være relevant for hans klage på rivetillatelsen.

Det er to momenter som er aktuelle i denne saken:

1. Uttalelse fra tidligere eier til tiltakshaver.

Jeg har vært i kontakt med tidligere eier Thorbjørn Schou i dag pr telefon 06.04.216 klokken 11.46 som har vært hjemmelshaver av huset siden 1979 og hans far/familie eide huset før dette.

Ifølge Schou:

Var huset opprinnelig en Sveitervilla fra 1905. På 60-tallet ble taket bygget om senket/lagt ned.

Arkitekt Finne har kun tegnet et forslag til garasje, men dette ble forkastet av Thorbjørn Schous far da de valgte en annen løsning. Det foreligger ferdigattest på garasjen fra 1969 samt ny grunnmur fra 1963

2. Uttalelse fra Byantikvaren:

Undertegnede har snakket med Antikvar Marte Muan Sæther i fagavdelingen vest hos Byantikvaren i dag, etter at jeg oversendte teksten i Pkt 1. i dag, og spurt om Byantikvaren har endret oppfatning, eller fattet ny interesse for saken.

Hun sier at Byantikvaren ikke har endret syn på denne saken og at det er deres uttalelse fra 16.11.15 som gjelder. Videre sier hun at bekreftelsen fra tidligere eier er med på å styrke vedtaket

Vi mottar ofte slike henvendelser i byggesaker hvor naboer hevder at det er kommet inn nye opplysninger i byggesaken etter at søknadene er godkjent og kontraktene skrevet.

Plan-og bygningsetaten er godt kjent med problematikken og vi ber derfor om at etaten gir denne saken nødvendig prioritet mht at tiltakshaver skal oppfylle inngåtte kontrakter.

Nils Haugrud