



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 16.06.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201013955-23 Saksbeh: Tore Syvert Haga Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: DOVRESVINGEN 19 Eiendom: 158/497/0/0
Tiltakshaver: Anders Opsahl Eiendom AS Adresse: Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - DOVRESVINGEN 19

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 30.06.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 24.02.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Eiendommen ligger i bydel Nordstrand i et veletablert småhusområde, med varierende plassering og utforming på bebyggelse. Tomten skråer svakt mot sør med total høydeforskjell på ca. 2m. Eiendommen er på 1019 m², tomt er beregnet til 775 m² og eksisterende bebyggelse på tomten er en enebolig. Tomten har atkomst fra Dovresvingen.

Søknaden omfatter oppføring av en ny enebolig. Boligen er et toetasjeshus med kjeller. Beregnet bruksareal (BRA) er oppgitt å bli 159 m². Grad av utnyttning, for eiendommen, er oppgitt å bli % BYA = 24 %.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201013955	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF, tiltaksklasse 1. Grunn- og terrengarbeider.
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, tkl.1. Ansvarlig søker. PRO, tkl. 1. Ansvarlig for arkitekturprosjektering og tiltak mot utvendig støy. UTGÅTT fra gitt rammetillatelse.
971647590 FOLLOHUS AS	PRO, tiltaksklasse 1. Prosjektering etter rammetillatelse. Alle forhold som ikke er dekket opp av øvrige foretak - inkludert brann og ventilasjon. UTF, tiltaksklasse 1. Tømrerarbeider og snekkerarbeider. Alle forhold som ikke er dekket opp av øvrige foretak.
990097305 GRUNNMUR AS	PRO/UTF, tiltaksklasse 1. Støpt kjellergulv, støpte vegger i kjeller.
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	PRO, tiltaksklasse 1. Lydforhold (støy fra vegtrafikk).
866320802 SKI VVS AS	PRO, tiltaksklasse 1. Innvendig/utvendig sanitær bolig. UTF, tiltaksklasse 2.. Innvendig / utvendig sanitær i bolig.
986276092 TERRATEC AS	PRO, tiltaksklasse 3. Oppmålingsteknisk prosjektert plassering. UTF, tiltaksklasse 3. Plassering og utstikking av tiltak.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 16.06.2011 av:

Tore Syvert Haga - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder

Kopi til:
Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, anders@aoe.no