



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 08 MAI 2006  
Arkivkode: 531

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200506410-24  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Berit Solbrækken

Byggeplass:	DOVRESVINGEN 9	Eiendom:	158/119/0/0
Tiltakshaver:	Bygge Bo AS v/ Bjørn Esbjørnsen	Adresse:	Hemingveien 7 C, 0772 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus A + B	Tiltaksart:	Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - DOVRESVINGEN 9

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene

Søknad om igangsettingstillatelse av 8.3.2006 er godkjent og arbeid i henhold til rammetillatelse av 21.02.2006 tillates nå igangsatt.

Det er vedtatt følgende endringer i forhold til innsendt søknadsdokumentasjon:  
Revidert utomhusplan mottatt 27.4.2006 godkjennes.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

#### Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av tomannsbolig. BRA 320 m<sup>2</sup>.



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Åpen by team 1  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

**Godkjenninger:**

Følgende endringer av kart i forhold til innsendt søknadsdokumentasjon er vurdert og godkjent:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Utomhusplan			25/2

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK, PRO og KPR Arkitektur og byggeteknikk tilkl 2
988478288 Alle Tidens Rørleggerbedrift AS	PRO/KPR av rørinstallasjoner og sanitærarbeider tilkl. 2
988478288 Alle Tidens Rørleggerbedrift AS	UTF/KUT av rørinstallasjoner og sanitærarbeider tilkl. 2
987687428 Terje Roald Evensen & Co AS	UTF/KUT av bygning og installasjoner med unntak av rørleggerarbeider og oppmåling med tilhørende kontroll, tilkl 2
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO/KPR. Oppmålingsteknisk prosjektering og kontroll
972419761 Oslo Oppmåling AS	UTF/KUT Plassering, utstikking og kontroll av plassering, tilkl. 3
965807136 Takstolteknikk AS	PRO/KPR av takstoler, tilkl 2

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifiserte foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Avfallsplan:**

Felles avfallsplan for saknr 20056410, 200507055 og 200513651 er godkjent.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl §99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse:**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

**Klageadgang**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

**Brukstillatelse/ferdigattest vil ikke bli gitt før Dovresvingen er ferdig opparbeidet og overtatt av kommunen, jfr krav om delvis opparbeidelse av Dovresvingen.**


Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse  
Orientering om klageadgang

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1

  
Inger Jul Hansen  
Før avdelingsenhetsleder

  
Berit Solbrækken  
saksbehandler

Kopi til:

Bygge Bo AS v/ Bjørn Esbjørnsen, Hemingveien 7 C, 0772, OSLO