

TOMANNSBOLIG EDDAVEIEN 8

- EIENDOM:** Eddaveien 8,gnr.27,bnr.667,snr.1 og 2 i Oslo
- EIER:** DINGE INVEST AS/AMAGER EIENDOM AS
- BTA:** 185 kvm.
- KONSTRUKSJON:** Plassbygget hus,reisverkskonstruksjon over grunnmur i sprøytebetong.
- TOMT:** Totalt 1.511 kvm eiet tomt som er seksjonert med tilleggsareal grunn slik at samtlige seksjonseiere vil ha eksklusiv råderett over deler av tomten.Kopi av seksjoneringskart er vedlagt.
- FELLESUTGIFTER:**Fellesutgiftene er ikke fastsatt.Offentlige avgifter som er den eneste reelle felles utgift stipuleres til ca.kr.7.500,- årlig.
- OVERTAGELSE:** Oppstarten er nært forestående og man regner med ferdigstillelse ca. 10 måneder etter oppstart.
- OMKOSTNINGER:** Dokumentavgift kr.50.000,-.Det tas forbehold om tinglysingsmyndighetenes godkjennelse av beløpet.Hertil kommer tinglysing skjøte kr.1.548,- og evt.gebyr pantedokument kr.1.935 pr.stk.
- STANDARD:** Boligen vil bli oppført av Norhus,Asker og Bærum Hus.Hva angår standard vises til vedlagte leveransebeskrivelse fra entreprenør.
- OPPVARMING:** Boligen er forutsatt oppvarmet elektrisk.
- DIVERSE:** Samtlige boliger skal ha anledning til å oppføre egen garasje på sin del av fellesareal eller areal utlagt eksklusivt til boligen,overensstemmende med hva situasjonskartet viser,dog slik at garasje snr.2 må trekkes noe nærmere boligen og litt lenger tilbake (trekkes mot nord) i h.t. bestemmelser inntatt i avtale.
- Selger dekker alle offentlige omkostninger ved oppføringen av boligen, så som gebyrer for godkjennelser,tilknytning vann og strøm etc.
- Da man ennå ikke har startet byggearbeidene,vil kjøper kunne ha en stor grad av påvirkningsmulighet.
- OPPGJØR:** Det forutsettes opprettet to særskilte avtaler,en med selger hva angår tomt og prosjekt, og en med Norhus hva angår selve oppføringen av boligen.Kontraktssum i h.t.avtale med selger forutsettes gjort opp i tilknytning til kontrakt eller i løpet av forholdsvis kort tid etter denne. Kontraktssum etter avtale med Norhus gjøres opp etter som

byggearbeidene skrider frem.

Norhus har tidligere ført opp to tomannsboliger for selgerne i Guldbergs vei 30 i h.t.samme modell og er også i ferd med å føre opp Aspeveien 25 i Bærum og Kvernveien 1 i Oslo etter samme prinsipper. Guldbergs vei 30 er den som arkitektonisk minner mest om den nye bolig i Eddaveien 8. Man ber om at man IKKE går inn på tomten, ei heller fellesareal, til innflyttede boliger.

PRISANTYDNING: Kr.6.300.000,- som beskrevet i leveransebeskrivelse fra Norhus.

PRIS: Bud mottas. Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste et hvilket som helst bud uten begrunnelse av noen art.

INFORMASJON: Dersom De etter å ha gjennomgått nærværende, har spørsmål i tilknytning til prosjektet, eller ønsker en befaring på tomten med representant for selger, ber vi Dem kontakte oss på telefon 90753166.