



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**  
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: **04 JULI 2007**

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200605592-33 Saksbeh: Anne Torill Halse  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Arkivkode: 531

Byggeplass:	EKEBERGVEIEN 189	Eiendom:	156/99/0/0
Tiltakshaver:	Bien Eiendom AS	Adresse:	Postboks 102 - Bekkelagshøgda, 1109 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

---

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE - EKEBERGVEIEN 189**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 25.03.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 23.02.2007 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket .**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

#### **Søknaden**

Søknaden omfatter oppføring av tomannsbolig med tilhørende terrenginngrep. Tiltaket har oppgitt bruksareal (BRA) = 308m<sup>2</sup>. Tomtens grad av utnyttning som følge av tiltaket er oppgitt til % -BYA=23,98%.



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Åpen by team 1  
Internett:

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:

**Godkjenninger**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugerud	Ansvarlig søker tiltaksklasse 2 Ansvarlig prosjekterende for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2
876548062 Bygg-Larsen AS	UTF/KUT komplette grunnarbeider for tomannsbolig med graving for vann- og avløpsgrøft og opparbeidelse av vei og p-plasser, tiltaksklasse 2.
961683319 Nordisk Sprøytebetong AS	PRO/KPR grunnmur, tiltaksklasse 1. UTF/KUT grunnmur, tiltaksklasse 1.
910945831 Bærum Rørleggerbedrift AS	PRO/KPR rørinstallasjoner, sanitær, tiltaksklasse 1. UTF/KUT rørsinstallasjoner, sanitær, tiltaksklasse 1.
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO/KPR oppmålingsteknisk, tiltaksklasse 3. UTF/KUT plassering, utstikking av tiltak, tiltaksklasse 2.

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningssetaten.

**Avfallsplan**

Avfallsplan datert 09.05.2007 er godkjent 12.06.2007.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest må følgende dokumentasjon foreligge:

- Ferdigattest riving av eksisterende garasje.
- Dokumentasjon på at krav til støyreducerende tiltak er ivarettatt, enten ved oppføring av omsøkt støyskjerm eller ved annen tilfredsstillende løsning. Se krav i gitt dispensasjon fra jernbaneloven vedrørende bygging nærmere enn 30m fra spormidte.

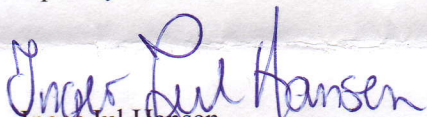
### Klage

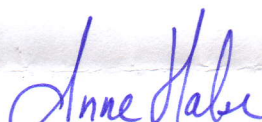
Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1

  
Inger Jul Hansen  
For avdelingsenhetsleder

  
Anne Torill Halse  
saksbehandler

### Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

### Kopi til:

Bien Eiendom AS, Postboks 102 - Bekkelagshøgda, 1109 OSLO