



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**  
Avdeling for byggeprosjekter

Arkitekt Nils Haugrud  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

20 MARS 2006  
Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200602572-3  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mohammad Gouravan

Arkivkode: 531

Byggeplass:	EKEBERGVEIEN 192	Eiendom:	183/11
Tiltakshaver:	SH Bygg AS	Adresse:	Oksenøyveien 14, 1366 LYSAKER
Søker:	Arkitekt Nils Haugrud	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

## TILLATELSE TIL ENKLE TILTAK

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 95 b.

**Saken gjelder søknad om oppføring av garasje med 66,5 m<sup>2</sup> bebygd areal BYA.**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 93 og § 95 b godkjennes søknaden, mottatt Plan- og bygningsetaten den 02.03.06. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter og utomhusplan.**

**Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.**

**Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo hystyre 15.11.95.

### Bortfall av tillatelse:

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

### Søknaden:

Søknaden omfatter oppføring av garasje(delvis under terreng) med tilhørende støttemur. Bebygd (BYA) areal for garasje beregnet til 66,5 m<sup>2</sup>.



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Bolig tett by, Elektronisk  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

**Godkjenninger:**

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D - 1	09.09.2004	1/5
Utomhusplan	D - 2	05.11.2005	1/6
Plan snitt fasader	E - 1	27.09.2005	1/7

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1 Ansvarlig prosjekterende for bygninger, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger, tiltaksklasse 1
970228667 Buseth Oddbjørn	Ansvarlig utførende for bygninger tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger tiltaksklasse 1

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by, med reguleringsbestemmelser og retningslinjer, vedtatt av bystyret 25.06.1997, med endringer av § 4, vedtatt 13.06.01 og § 11, vedtatt 30.06.03, samt midlertidige retningslinjer for praktisering av reguleringsbestemmelsene i småhusplanen, (S-3591), gjeldende fra 13.05.03, inntil revidert småhusplan er vedtatt.

**Estetiske krav:**

Etter plan- og bygningsetatens vurdering er tiltaket i tråd med intensjonene i plan- og bygningslovens § 74.2 og estetiske krav er i varetatt gjennom kvaliteter, utformning, tilpassing til eksisterende og tiltaket anses å tilfredsstille de lovfestede krav.

**Beliggenhet og høydeplassering:**

Dette tiltak krever ikke påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Garasje må plasseres så lavt som mulig i terrenget.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Under henvisning til det som er anført under respektive avsnitt finner plan- og bygningsetaten det omsøkte tiltak er gjennomførbart innenfor plan- og bygningsloven, med tilhørende forskrifter og vedtekter og kan godkjennes.

**Avfallsplan:**

Forenklet avfallsplan er godkjent 15.03.06.

**Varsel om tvangsmulkt:**

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst

være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

**Kontroll:**

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

**Ferdigstillelse:**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges.

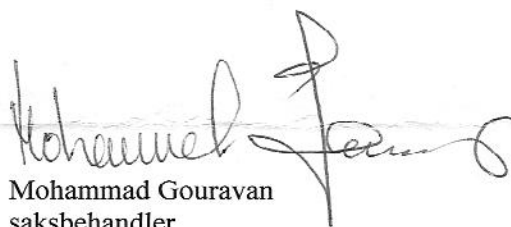
**Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Bolig tett by, Elektronisk



Vivi Larsen  
For avdelingsenhetsleder



Mohammad Gouravan  
saksbehandler

**Vedlegg:**

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse  
Håndblad 88-4010  
Orientering om klageadgang  
Informasjon om elektronisk saksbehandling

**Kopi til:**

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)