



Oslo kommune  
Plan- og bygningssetaten  
Ressurssenteret

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 12 OKT. 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200604699-20 Saksbeh: Anatole Ouédraogo  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: ELVEFARET 45B, HUS A Eiendom: 11/321  
Tiltakshaver: Energihus AS Adresse: Frognerstranda 2, 0271 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE HUS A - ELVEFARET 45B

.Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.09.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningssetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig – hus A. Hele prosjektet omfatter oppføring av 4 eneboliger med felles parkeringsanlegg. Bruksareal (BRA) pr hus oppgis til 185 m<sup>2</sup>, til sammen BRA 740 m<sup>2</sup>. Bebygd areal (BYA) for hele prosjektet inkl felles parkering oppgis til 403 m<sup>2</sup>. Grad av utnyttning som følge av tiltaket oppgis til % -BYA = 23,9%. Det er søkt dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 67 vedrørende opparbeidelse av vei.



Plan- og bygningssetaten  
Ressurssenteret  
Andregangsvedtak  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

**Godkjenninger**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
961683319 Nordisk Sprøytebetong AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider
910945831 Bærum Rørleggerbedrift AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, rør og sanitær. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, rør og sanitær. Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, rør og sanitær. Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, rør og sanitær.
972419761 Oslo Oppmåling AS	Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2, oppmålingsteknisk og plassering.
950167866 Konsmo Fabrikker AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, bygningsteknisk Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, bygningsteknisk
970974741 Asker & Bærum Hus AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, tømrerarbeider, våtromsarbeider, pipe og ventilasjon. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, tømrerarbeider, våtromsarbeider, pipe og ventilasjon.
876548062 Bygg-Larsen AS	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Avfallsplan**

Avfallsplan er godkjent 04.10.2007.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

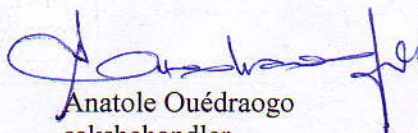
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ressursenteret

Andregangsvedtak



Tor Valstad  
avdelingsenhetsleder



Anatole Ouédraogo  
saksbehandler

Kopi til: Energihus AS, Frognerstranda 2, 0271 OSLO

Vedlegg: 88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

<b>DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST</b>	Blankett nr.	<b>88-4010</b>
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

#### Vedlegg:

##### Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

##### Bekreftelse kjøletårn

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

##### Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjennelse vedlegges anmodningen om ferdigattest.

##### Spesielle krav og dokumentasjon av disse

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

##### Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttdokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningsskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttdokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune  
Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 12 OKT. 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200606605-14  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anatole Ouédraogo

Arkivkode: 531

Byggeplass: ELVEFARET 45B, HUS B Eiendom: 11/321  
Tiltakshaver: Energihus AS Adresse: Frognerstranda 2, 0271 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE HUS B - ELVEFARET 45B

.Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.09.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig – hus B. Hele prosjektet omfatter oppføring av 4 eneboliger med felles parkeringsanlegg. Bruksareal (BRA) pr hus oppgis til 185 m<sup>2</sup>, til sammen BRA 740 m<sup>2</sup>. Bebygd areal (BYA) for hele prosjektet inkl felles parkering oppgis til 403 m<sup>2</sup>. Grad av utnyttning som følge av tiltaket oppgis til % -BYA = 23,9%. Det er søkt dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 67 vedrørende opparbeidelse av vei.

#### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
---------------	-------------



Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret  
Andregangsvedtak  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

961683319 Nordisk Sprøytebetong AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider
910945831 Bærum Rørleggerbedrift AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, rør og sanitær. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, rør og sanitær. Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, rør og sanitær. Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, rør og sanitær.
972419761 Oslo Oppmåling AS	Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2, oppmålingsteknisk og plassering.
950167866 Konsmo Fabrikker AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, bygningsteknisk Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, bygningsteknisk
970974741 Asker & Bærum Hus AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, tømrerarbeider, våtromsarbeider, pipe og ventilasjon. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, tømrerarbeider, våtromsarbeider, pipe og ventilasjon.
876548062 Bygg-Larsen AS	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Avfallsplan**

Avfallsplan er godkjent 04.10.2007.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

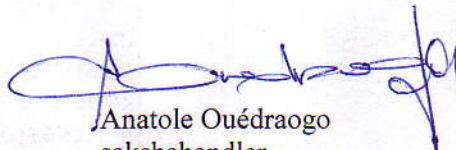
Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ressurssenteret  
AndregangsvedtakTor Valstad  
avdelingsenhetslederAnatole Ouédraogo  
saksbehandlerKopi til:  
Energihus AS, Frognerstranda 2, 0271 OSLOVedlegg:  
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 12 OKT. 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200606607-14  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anatole Ouédraogo

Arkivkode: 531

Byggeplass: ELVEFARET 45B, HUS C

Eiendom: 11/321

Tiltakshaver: Energihus AS

Adresse: Frognerstranda 2, 0271 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Enebolig

Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE HUS C - ELVEFARET 45B

.Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.09.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig – hus C. Hele prosjektet omfatter oppføring av 4 eneboliger med felles parkeringsanlegg. Bruksareal (BRA) pr hus oppgis til 185 m<sup>2</sup>, til sammen BRA 740 m<sup>2</sup>. Bebygd areal (BYA) for hele prosjektet inkl felles parkering oppgis til 403 m<sup>2</sup>. Grad av utnyttning som følge av tiltaket oppgis til % -BYA = 23,9%. Det er søkt dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 67 vedrørende opparbeidelse av vei.



Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret  
Andregangsvedtak  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA



**Godkjenninger**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
961683319 Nordisk Sprøytebetong AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider
910945831 Bærum Rørleggerbedrift AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, rør og sanitær. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, rør og sanitær. Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, rør og sanitær. Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, rør og sanitær.
972419761 Oslo Oppmåling AS	Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2, oppmålingsteknisk og plassering.
950167866 Konsmo Fabrikker AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, bygningsteknisk Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, bygningsteknisk
970974741 Asker & Bærum Hus AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, tømrerarbeider, våtromsarbeider, pipe og ventilasjon. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, tømrerarbeider, våtromsarbeider, pipe og ventilasjon.
876548062 Bygg-Larsen AS	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Avfallsplan**

Avfallsplan er godkjent 04.10.2007.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

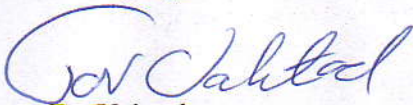
**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

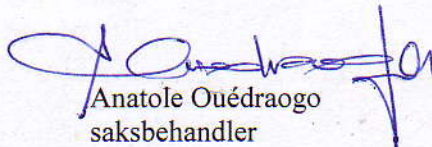
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ressurssenteret

Andregangsvedtak



Tor Valstad  
avdelingsenhetsleder



Anatole Ouédraogo  
saksbehandler

Kopi til: Energihus AS, Frognerstranda 2, 0271 OSLO

Vedlegg: 88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 12 OKT. 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200606612-14  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Anatole Ouédraogo

Arkivkode: 531

Byggeplass: ELVEFARET 45B, HUS D

Eiendom: 11/321

Tiltakshaver: Energihus AS

Adresse: Frognerstranda 2, 0271 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Enebolig

Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE HUS D - ELVEFARET 45B

.Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.09.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.05.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig – hus D. Hele prosjektet omfatter oppføring av 4 eneboliger med felles parkeringsanlegg. Bruksareal (BRA) pr hus oppgis til 185 m<sup>2</sup>, til sammen BRA 740 m<sup>2</sup>. Bebygd areal (BYA) for hele prosjektet inkl felles parkering oppgis til 403 m<sup>2</sup>. Grad av utnyttning som følge av tiltaket oppgis til % -BYA = 23,9%. Det er søkt dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 67 vedrørende opparbeidelse av vei.



Plan- og bygningsetaten  
Ressurssenteret  
Andregangsvedtak  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

**Godkjenninger**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
961683319 Nordisk Sprøytebetong AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, grunnmur og betongarbeider
910945831 Bærum Rørleggerbedrift AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, rør og sanitær. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, rør og sanitær. Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, rør og sanitær. Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, rør og sanitær.
972419761 Oslo Oppmåling AS	Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 3, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2, oppmålingsteknisk og plassering. Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2, oppmålingsteknisk og plassering.
950167866 Konsmo Fabrikker AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, bygningsteknisk Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1, bygningsteknisk
970974741 Asker & Bærum Hus AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, tømrerarbeider, våtromsarbeider, pipe og ventilasjon. Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2, tømrerarbeider, våtromsarbeider, pipe og ventilasjon.
876548062 Bygg-Larsen AS	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Avfallsplan**

Avfallsplan er godkjent 04.10.2007.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

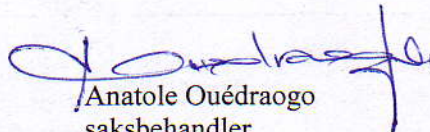
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ressurssenteret

Andregangsvedtak



Tor Valstad  
avdelingsenhetsleder



Anatole Ouédraogo  
saksbehandler

Kopi til: Energihus AS, Frognerstranda 2, 0271 OSLO

Vedlegg: 88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 04 JULI 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200606622-13  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Inger Jul-Hansen

Arkivkode: 531

Byggeplass: ELVEFARET 45B

Eiendom: 11/321/0/0

Tiltakshaver: HL Eiendom AS

Adresse: Frognerstranda 2, 0271 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Enebolig

Tiltaksart: Riving

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - ELVEFARET 45B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 26.06.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 23.02.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

#### Søknaden

Søknaden gjelder riving av eksisterende enebolig og garasje, og har et samlet areal på BTA 359 m<sup>2</sup>

#### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltakskl. 1
876548062 Bygg-Larsen AS	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, riving, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, riving, tiltaksklasse 2



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Åpen by team 1  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Avfallsplan**

Avfallsplan er godkjent 02.07.2007

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

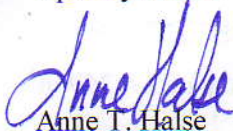
**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

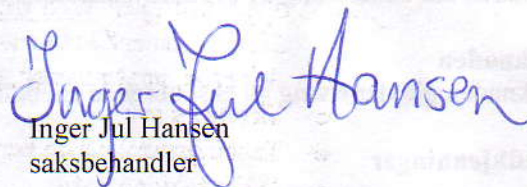
**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

Avdeling for byggeprosjekter

Åpen by team 1



Anne T. Halse  
For avdelingsenhetsleder



Inger Jul Hansen  
saksbehandler

**Kopi til:**

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)

**Vedlegg:**

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse