



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 08-12-2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200705145-61
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Bård Mæland

Arkivkode: 531

Byggeplass: FROGNERSETERVEIEN 43 A- Eiendom: 35/1232
B
Tiltakshaver: SH Bygg AS Adresse: Grini Næringspark, 1361 ØSTERÅS
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltaksstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

**TILLEGG TIL GITTE IGANGSETTINGSTILLATELSE -
FROGNERSETERVEIEN 43 A-B**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Det vises til gitte igangsettingstillatelse av 08.09.2009. I Plan- og bygningsetaten vurdering av søknaden av 18.08.2008, med tilleggsdokumentasjon av 24.11.2008, 09.12.2008, 30.03.2009 og 31.03.2009, har ikke søknad om ansvarsrett for foretaket Graveservice AS blitt vurdert. Tilsvarende søknad har blitt vurdert i sak 200706606, oppføring av garasje. Plan- og bygningsetaten beklager ovennevnte. Det vises for øvrig til vedtaket av 08.09.2009.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av tomannsbolig.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200705145		
Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
970148469	Arkitekt Nils Haugrud	SØK/ PRO/ KPR, tiltak 2, for bygninger og installasjoner, herunder arkitektur- og byggeteknisk



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

	prosjektering.
939625593 BEAM ØSTBERG AS	PRO/ KPR - tiltak 1, for bygninger og installasjoner, herunder ventilasjonsanlegg.
991097317 MG GRAVESERVICE AS	UTF/ KUT - tiltak 1, for grunn- og terrengarbeider.
980958833 MILJØAKUSTIKK AS	PRO/ KPR - tiltak 2, for bygninger og installasjoner, herunder lydforhold (ekstern støy).
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO/ KPR - tiltak 1, for bygninger og installasjoner, herunder grunnmur og betongarbeider. UTF/ KUT - tiltak 1, for bygninger og installasjoner, herunder grunnmur.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/ KPR - tiltak 3, for bygninger og installasjoner, herunder oppmålingsteknisk prosjektering. UTF/ KUT - tiltak 2, for bygninger og installasjoner, herunder plassering og utstikking av tiltak.
963328389 RØRKOMPANIET AS	PRO/ KPR/ UTF/ KUT - tiltak 2, for bygninger og installasjoner, herunder rørinstallasjoner og sanitærteknikk.
981895401 SIV ING OTTAR LANGEHAUG AS	PRO/ KPR - tiltak 1, for bygninger og installasjoner, herunder statiske beregninger.
982201136 TROLLBYGG AS	UTF/ KUT - tiltak 1, for bygninger og installasjoner.
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO/ KPR - tiltak 1, for bygninger og installasjoner, herunder kontroll av takstoler.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 14.08.2008.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Tidligere gitte igangsettingstillatelse er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Bård Mæland - Saksbehandler
Lisbeth Nordli - Enhetsleder

Kopi til:
SH Bygg AS, Grini Næringspark, 1361 ØSTERÅS