



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 18.12.2012

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201205651-15 Saksbeh: Line Hellum Fomenko Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: FURUVEIEN 15 Eiendom: 144/174/0/0
Tiltakshaver: Tom Engebretsen Adresse: Svingen 10 C, 0196 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET - FURUVEIEN 15

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 14.12.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 05.11.2012 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter grave-, betong- og rørleggerarbeider.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Tiltaket er lokalisert på Fagerlia i et småhusområde med variert bebyggelsesstruktur i bydel Nordstrand. Søknaden omfatter oppføring av en tomannsbolig. Bebyggd areal er oppgitt til å være 140,5 m² og bruksareal til 348 m². Total utnyttelsesgrad for eiendommen er oppgitt til å være %BYA = 22 %. Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10).

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner: Midlertidig fra pbl. § 18-1 første ledd bokstav a) vedrørende veiplikten og fra avstandsbestemmelsene i vegloven.

Det er omsøkt 2 tomannsboliger med saksnummer 201205651 og 201203539 og en garasje med saksnummer 201205659 på eiendommen, totalt 4 boenheter.



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Det foreligger samtykke fra g/ bnr. 144/143 for plassering av anlegg, avkjørsel støttemur nærmere nabogrense enn 4 meter. Minste avstand er 0 m.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201205651	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av grunnarbeid og landskapsutforming, overvannshåndtering.
887043582 ANDERSEN OG AKSNES RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av sanitærinstallasjoner (stikkledninger og innvendige sanitærarbeider), overvannshåndtering. UTF, tkl. 2, ansvarlig utførende av sanitærinstallasjoner (stikkledninger og innvendige sanitærarbeider).
990097305 GRUNNMUR AS	PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av såle og grunnmur, støttemurer og radonsikring. UTF, tkl. 1, ansvarlig utførende av såle og grunnmur, støttemurer og radonsikring.
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK, tkl. 1, ansvarlig søker for tiltaket. PRO, tkl. 1, ansvarlig prosjekterende av b) arkitektur.
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, tkl. 3, ansvarlig prosjekterende av oppmålingsteknikk. UTF, tkl. 2, ansvarlig utførende av utstikking og plassering.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 18.12.2012 av:

Line Hellum Fomenko - Saksbehandler

Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder

Kopi til:

Tom Engebretsen, Svingen 10 C, 0196 OSLO, tomeng@online.no