



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 27.08.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201201188-8
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Kaisa Maria Sollos Gjertsen

Arkivkode: 531

Byggeplass: GRANSTUVEIEN 5B Eiendom: 160/1124/0/0
Tiltakshaver: Anders Opsahl Eiendom AS Adresse: Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Riving

IGANGSETTINGSTILLATELSE - GRANSTUVEIEN 5 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.08.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 05.03.2012 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Eiendommen ligger på Bekkelaget i bydel Nordstrand, og er i dag bebygd med en enebolig fra 1980- tallet. Eiendommen har et tomteareal oppgitt til 1217 m². Søknaden omfatter riving av enebolig med et samlet bruksareal (BRA) oppgitt til 192 m², bygget i tre.

Formålet med rivingen:

Formålet med rivingen er å frigjøre plass i forbindelse med oppføring av ny bebyggelse på eiendommen. Det anføres at det søkes om oppføring av tre eneboliger på eiendommen. Rivingen medfører ingen dispensasjoner.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201201188	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
929922123 DOKKEN AS	PRO, tkl.1: Ansvarlig prosjekterende for g) konstruksjonssikkerhet PRO/UTF, tkl.1: Ansvarlig prosjekterende/utførende av n) miljøsanering UTF, tkl.1: Ansvarlig utførende av o) rivearbeider
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK, tkl.1, ansvarlig søker for tiltaket
866320802 SKI VVS AS	PRO/UTF, tkl.1/2: Ansvarlig prosjekterende/utførende av k) vannforskyvning og avløp

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 27.08.2012 av:

Kaisa Maria Sollos Gjertsen - Saksbehandler

Anne Torill Halse - Enhetsleder

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO