



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 08.06.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200800918-17  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Erlend Løvøy

Arkivkode: 531

Byggeplass:	HAGAVEIEN 1	Eiendom:	102/288/0/0
Tiltakshaver:	Inka Eiendom AS	Adresse:	Hausmannsgate 19, 0182 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

---

## **IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET - HAGAVEIEN 1**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 09.05.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 06.08.2008 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter tiltaket; Resten.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

### **Søknaden**

Søknaden omfatter oppføring av tomannsbolig, HUS C-D. BRA er oppgitt til 170 m<sup>2</sup>. Bebygd areal (BYA) er oppgitt til 138 m<sup>2</sup>. Gesimshøyde er oppgitt til 6,35 m. Mønehøyde er oppgitt til 8,77 m. Tiltaket vurderes i sammenheng med søknad om tomannsbolig, HUS A-B, samt søknader om garasjer, GARASJE A-B og GARASJE C-D, på samme tomt. Det vises i denne forbindelse til etatens saksnr. 200800916, 200800902 og 200800904. Samlet %-BYA i forbindelse med tiltakene er oppgitt til 23,98 %.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Godkjenninger**

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200800918</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
945396644 HOLTET ENTREPRENØRVIRKSOMHET AS	PRO/KPR, tiltaksklasse 1: Prosjektering av bygningsfysikk, statikk og brann med tilhørende kontroll.
934195698 Anders Johnsen AS	UTF/KUT tkl1 grunn- og terrengarbeider
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK/ PRO/ KPR - tiltak 1, for bygninger og installasjoner, herunder arkitektur og byggeteknikk.
990097305 GRUNNMUR AS	UTF/KUT, Tiltaksklasse 1, Utførelse og kontroll av utførelse av kjellergulv og grunnmur
990097305 GRUNNMUR AS	PRO/KPR, Tiltaksklasse 1: Prosjektering og kontroll av prosjektering av kjellergulv og grunnmur.
982714737 INKA EIENDOM AS	UTF/KUT, Tiltaksklasse 2: Bygninger og installasjoner.
972419761 Oslo oppmåling AS	PRO/KPR tkl3 beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner iht. kart fra ansvarlig søker UTF/KUT tkl2 utstikking av hjørner iht. beregninger og utgangshøyde, kontroll plassering og høyde ringmur/grunnmur
990033803 VS RØR AS	UTF/KUT, Tiltaksklasse 2, rørinstallasjoner
990033803 VS RØR AS	PRO/KPR, Tiltaksklasse 1: rørinstallasjoner

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Avfallsplan**

Avfallsplan er godkjent 07.06.11

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Bolig nord

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 08.06.2011 av:*

*Erlend Løvøy - Saksbehandler  
Lisbeth Nordli - Enhetsleder*

Vedlegg:  
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:  
Inka Eiendom AS, Hausmannsgate 19, 0182 OSLO