



Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 03.10.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201213969-30
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Simon Løvdal

Arkivkode: 531

Byggeplass:	HEGGELIVEIEN 50	Eiendom:	32/27/0/0
Tiltakshaver:	Heggeliveien 50 AS c/o Atle Farstad	Adresse:	Nedre Bogen vei 30 C, 3150 TOLVSRØD
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 14.08.2013 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 28.05.2013 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter grunnarbeider.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Tiltaket er lokalisert på Heggeli i Bydel Ullern. Nærområdet er preget av en variert småhusbebyggelse, med flere eldre villaer samt nyere ene- og flermannsboliger. Omsøkte eiendom er bebygget med en større villa fra 1907. Villaen er oppført på Byantikvarens Gule Liste. Bebyggelsen strekker seg over to eiendommer, og det vil være en forutsetning for tillatelsen at disse sammenføres. Samlet areal for de to eiendommene er 4017 m², hvorav 3395 m² er regulert til boligformål. Søknaden er innsendt samlet med søknad om oppføring av tomannsbolig på eiendommens nordre del, samt søknad om oppføring av carport.

Følgende opplysninger fra ansvarlig søker er lagt til grunn for tillatelsen:



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Tiltaket omfatter 360 m² BRA. BYA for tomannsboligen oppgis å være 123,2 m². Samlet BYA for eiendommen med alle omsøkte tiltak vil være 813 m², %BYA = 23,96%.

Tiltaket er prosjektert i henhold til Byggteknisk forskrift av 2010 (TEK10).

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201213969	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF: grunn- og terrengarbeider samt overvannshåndtering, ttkl. 1 (unntatt tilsåing, beplantning, trapper, rekkverk, håndløpere og støttemurer)
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK: ansvarlig søker, ttkl.1 PRO: ansvarlig prosjekterende, arkitekt, ttkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO: beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner ihht kart fra ansvarlig søker/arkitekt, ttkl. 3 UTF: påvisning av hushjørner ihht prosjektering + utgangshøyde, ttkl. 2
958570341 VARME & SANITÆRTEKNIKK AS	PRO: utv. ledningsnett for vann og avløp, infiltrasjonsanlegg for overflatevann, innv. sanitæranlegg, ttkl. 1 UTF: utv. ledningsnett for vann og avløp, innv. sanitæranlegg, ttkl. 1

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Avfallshåndtering

Tiltaket omfatter flere byggesaker og er vurdert samlet jf. TEK10 § 9-6, 2. ledd. Tiltaket utløser krav om felles avfallsplan jf. TEK10 § 9-6. Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

Forurenset grunn

Massehåndteringsplan er godkjent 27.08.2013, se eget brev.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

Klage

Rametillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 03.10.2013 av:

Simon Løvdal - Saksbehandler

Jostein Eidsvåg - for enhetsleder Anne Torill Halse

Kopi til:

Heggeliveien 50 AS c/o Atle Farstad, Nedre Bogen vei 30 C, 3150 TOLVSRØD,
kristoffer@andenaes.com