



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

HSC

Dato: 05.11.2012

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201104194-9 Saksbeh: Ole Knagenhjelm Lysne Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: HELLINGA 5 Eiendom: 158/296/0/0  
Tiltakshaver: Realestate as Adresse: Frognerveien 10, 0257 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - HELLINGA 5

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 18.10.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 18.10.2011 tillates nå igangsatt.

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Tiltaket er lokalisert i et område med variert småhusbebyggelse på Lambertseter i bydel Nordstrand. Søknaden omfatter oppføring av en enebolig. Det skal oppføres ytterligere to boliger samt carport på eiendommen og tiltaket er vurdert samlet. Grad av utnyttning er oppgitt til å være % BYA = 24 %, boligens BRA er 200 m<sup>2</sup>.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2

#### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201104194	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	Ansvarlig søker (SØK) Ansvarlig prosjekterende (PRO)



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

	arkitektur tiltaksklasse 1
991845739 AURA GROUP AS	PRO: Byggteknikk og konstruksjonssikkerhet inkl brannprosjektering. Tkl. 1. PRO: Ventilasjon og klimainstallasjoner. Tkl. 1. UTF: Utførelse av overordnet ansvar for utførelse av bygning og konstruksjoner inkl tekniske installasjoner. Tkl. 1.
990097305 GRUNNMUR AS	PRO: Støpt kjellergulv, støpte kjellervegger og radontiltak. Tkl. 1. UTF: Støpt kjellergulv, støpte kjellervegger og radontiltak. Tkl. 1.
990892229 KAARE MORTENSEN OSLO/AKERSHUS AS	UTF: Grunn- og utomhusarbeider. Tkl. 2.
888847642 METRO RØRLEGGERSERVICE AS	PRO: Prosjektering av sanitæranlegg og stikkledninger. Tkl. 1. UTF: Utførelse av sanitæranlegg og stikkledninger. Tkl. 2.
946868175 SIV ING STENER SØRENSEN AS	PRO: Oppmålingsteknisk prosjektering. Tkl. 3.
992388374 TANDBERG OPPMÅLING AS	UTF: Plassering av tiltak. Tkl. 3.

#### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

#### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

#### PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 05.11.2012 av:*

*Ole Knagenhjelm Lysne - Saksbehandler*

*Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Realestate as, Frognerveien 10, 0257 OSLO, christian@krognes.no