



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 08.01.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201104193-6  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Lars Hågård Bakke

Arkivkode: 531

Byggeplass: HELLINGA 5

Eiendom: 158/296/0/0

Tiltakshaver: Realestate as  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Tiltakstype: Bod/garasje

Adresse: Postboks 3030 Elisenberg, 0207 OSLO  
Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltaksart: Oppføring

---

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - HELLINGA 5

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 07.11.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl.) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 18.10.2012 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Tiltaket er lokalisert i et område med variert småhusbebyggelse på Lambertseter i bydel Nordstrand. Søknaden omfatter oppføring av carport for tre biler med ytterligere tre parkeringsplasser på tak. Grad av utnytting er oppgitt til å være % BYA = 24% og BRA til 45 m<sup>2</sup>.

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner:

- Avstandsbestemmelsene i Veglovens § 29

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201104193	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK tkl. 1, Ansvarlig søker PRO tkl. 1, Ansvarlig prosjekterende, arkitektur
991845739 Aura Group AS	PRO tkl. 1, Bygningsteknikk og konstruksjonssikkerhet UTF tkl. 1, Tømrer- og snekkerarbeider
990097305 Grunnmur AS	PRO tkl. 1, Betongarbeider, prosjektering UTF tkl. 1, Betongarbeider
990892229 Kåre Mortensen AS	UTF tkl. 2, Graving og grøfter
946868175 Siv. Ing. Steinar Sørensen AS	PRO tkl. 3, Oppmålingsteknisk prosjektering
992388374 Tandberg Oppmåling AS	UTF tkl. 3, Oppmålingsteknikk - Plassering

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

### Avfall

Tiltaket omfatter flere byggesaker og er vurdert samlet jf. TEK10 § 9-6, 2. ledd. Tiltaket utløser krav om felles avfallsplan jf. TEK10 § 9-6. Før ferdigattest kan utstedes må sluttrapport for avfallshåndtering være innsendt og behandlet, jf. SAK10 § 8-1.

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

### PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 08.01.2013 av:*

*Lars Hågård Bakke - Saksbehandler*  
*Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Realestate as, Postboks 3030 Elisenberg, 0207 OSLO, christian@krognos.no