



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 27.06.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201012950-31  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Jostein Eidsvåg

Arkivkode: 531

Byggeplass:	HEMINGVEIEN 4	Eiendom:	27/596/0/0
Tiltakshaver:	Sondrevegen 16 AS	Adresse:	PB 396 Skøyen, 0213 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

---

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE - HEMINGVEIEN 4**

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 07.06.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 27.05.2011 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### **Søknaden**

Søknaden omfatter oppføring av enebolig. Boligen oppføres i to etasjer pluss underetasje og utformes med valmtak og liggende trepanel.



**Plan- og bygningsetaten**

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Godkjenninger**

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201012950</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
960670507 ARCO ENTREPENØR AS	UTF: Grunn og terrengarbeider, ttk1
990 097 305 GRUNNMUR AS	PRO: Kjellergulv, støpte kjellervegger, ttk1 UTF: Kjellergulv, støpte kjellervegger, tk1
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK - ansvarlig søker PRO - arkitekturprosjektering, tkl.1
991670815 LASLAU BYGG	UTF - Tømrer og snekkerarbeid - membran/bad, tkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO: Oppmålingsteknisk, ttk3 UTF: Oppmålingsteknisk, ttk2
935783267 PEISSELSKABET AS	PRO: Peisanlegg, ttk1 UTF: Peisanlegg, ttk1
981895401 SIV ING OTTAR LANGEHAUG AS	PRO: Statiske beregninger, ttk1
985060851 SIVILINGENIØR WILL ARENTZ AS	PRO: Energiberegning, ttk2
994219022 TANUM RØRSERVICE AS	PRO: Sanitæranlegg, ttk1 UTF: Sanitæranlegg, ttk2
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	PRO: Takstoler, ttk1
939625593 ÖSTBERG NORGE AS	PRO: Ventilasjonsanlegg, ttk1 UTF: Ventilasjonsanlegg, ttk1

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Vest

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 27.06.2011 av:*

*Jostein Eidsvåg - Saksbehandler  
Caroline Waller - Enhetsleder*

Kopi til:  
Søndrevegen 16 AS, PB 396 Skøyen, 0213 OSLO