



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 27.01.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201015370-8 Saksbeh: Trine Aagaard Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	HEMINGVEIEN 4	Eiendom:	27/596/0/0
Tiltakshaver:	Marianne H. Lie-Davidsen	Adresse:	Konsul Scheldrups vei 6 B, 0286 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Riving

RAMMETILLATELSE FOR RIVING – HEMINGVEIEN 4

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 e).
Vilkår for igangsettingstillatelse.

Søknaden omfatter riving av garasje. BYA = 45,3 m².

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav e) godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 10.10.2010. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Det foreligger protester til søknaden.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden:

Søknaden omfatter riving av garasje. Garasjen er utført med valmtak og liggende trepanel. BYA = 45,3 m².

Formålet med rivingen er å gi plass til oppføring av to nye boenheter på eiendommen.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger i reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by, S-4220, Småhusplanen, vedtatt 15.03.2006. Maksimalt tillatt bebygd areal er BYA=24%.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Varsling:

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Dersom tiltaket er tilkoblet vann- og avløp må plugging av ledninger utføres i samsvar med rutiner fra Vann- og avløpsetaten.

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren, datert 04.12.2010. Den rivemeldte bebyggelsen er uten erkjent kulturminneverdi. Byantikvaren har ingen merknader til riving.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering og konklusjon:

Bygningen som ønskes revet har ingen særskilt bevaringsverdi, og det foreligger ikke andre forhold knyttet til plan- og bygningslovgivning eller gjeldene regulering som etter Plan- og bygningsetatens vurdering er til hinder for at bygget tillates revet.

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 201015370			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan			1/15
Foto			1/16

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201015370	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK - ansvarlig søker

Det kreves ikke prosjektering for riving av tiltak i tiltaksklasse 1

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 17.01.2011 av:

*Trine Aagaard - Saksbehandler
Caroline Waller - Enhetsleder*

Vedlegg:

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Marianne H. Lie-Davidsen, Konsul Scheldrups vei 6 B, 0286 OSLO, eivbugg@online.no