



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 15072010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200914910-22  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Elisabeth Alvilde Stalvik

Arkivkode: 531

Byggeplass:	HOLMENVEIEN 47B	Eiendom:	27/1441/0/0
Tiltakshaver:	Bygge Bo AS	Adresse:	Hemingveien 7 C, 0772 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

---

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - HOLMENVEIEN 47 B (HUS B)

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 22.06.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.03.2010 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter gravearbeider.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av en enebolig i to etasjer med kjeller. Hus B er ett av fire hus som omsøkes for samme tomt. Bruksareal (BRA) er oppgitt å være på 204m<sup>2</sup> pr hus med en total BRA på 815m<sup>2</sup> for hus A, B, C og D. Bebygd areal er oppgitt å være på 75,5m<sup>2</sup> pr hus og med et samlet BYA på 302,5m<sup>2</sup> for hus A, B, C og D. Eiendommen er oppgitt til å få en grad av utnyttning med %-BYA lik 24,0% etter tiltak. Øverste møne- og gesims er oppgitt til å være på henholdsvis 8,036meter og 6,181meter over ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå for hus B.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Godkjenninger**

Følgende tegninger/kart er lagt til grunn for godkjenningen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D-1	08.02.2010	9/5
Planer og snitt	E-1	09.02.2010	9/8
Fasade øst og vest	E-2.1	09.02.2010	9/9
Fasade nord og syd	E-2.2	09.02.2010	9/10
Avkjørselsplan-ny	D 2	28.06.2010	21/3
Utomhusplan-ny	20042010	20.04.2010	21/4

Følgende kart utgår:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Utomhusplan	08022010	08.02.2010	9/6

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
887043582 ANDERSEN OG AKSNES RØRLEGGEBEDRIFT AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner (rørleggerarbeider) - tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner (rørleggerarbeider) - tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner (rørleggerarbeider) - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner (rørleggerarbeider) - tiltaksklasse 2
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner - tiltaksklasse 1 Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner - tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner - tiltaksklasse 1
937221894 EINAR BØHLER	Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner (grunn og terrengarbeider) - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner (grunn og terrengarbeider) - tiltaksklasse 2

972419761 OSLO OPPMÅLING AS	Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner (beregne plassering, koordinatbestemme hjørner) - tiltaksklasse 3 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner (beregne plassering, koordinatbestemme hjørner) - tiltaksklasse 3 Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, (utstikking av hjørner i henhold til beregninger + utgangshøyde) - tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner (plassering og høyde for ringmur/grunnmur) - tiltaksklasse 2
--------------------------------	---

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Dokumentasjon**

Tinglyst veierklæring med dokumentnummer 290586, datert 23.04.2010 foreligger.

Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten av 04.05.2010 foreligger.

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

**Klage**

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Vest

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

*Elisabeth Alvilde Stalvik - Saksbehandler  
Caroline Waller - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Bygge Bo AS, Hemingveien 7 C, 0772 OSLO, [post@byggebo.no](mailto:post@byggebo.no)

**Vedlegg:**

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse