



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 06.09.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201311136-6
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Muhammad Hussein Aden

Arkivkode: 531

Byggeplass: IVAR AASENS VEI 23 Eiendom: 39/56/0/0
Tiltakshaver: Ivar Aasens vei 23 AS c/o Anne Adresse: Priorveien 10 E, 0377 OSLO
Cecilie Scharning
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Riving

RAMMETILLATELSE FOR RIVING - IVAR AASENS VEI 23

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 e).

Vilkår for igangsettingstillatelse.

Søknaden omfatter riving av bolig og garasje med bebygd areal på til sammen ca. 363 m².

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav e) godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 23.08.2013. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonsplan og ansvarsretter.

Det foreligger ikke protester til søknaden. Innsendte protester går på nybyggsaken, ikke rivesaken.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i Byrådets sak 08/2010 av 29.06.2010.

Søknaden:

Søknaden omfatter riving av bolig og garasje med bebygd areal på til sammen ca. 363 m².

Formålet med rivingen:

Formålet med rivingen er å kunne oppføre nye eneboliger på eiendommen.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger gjennom reguleringsplan S-4220, vedtatt 15.02.2006, med endringer av 12.06.2013.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Varsling:

Det skal dokumenteres om eventuelle leieboere er varslet om rivingen, og at de er gjort kjent med pbl. § 31-6 om å kreve erstatningsbolig så langt de har oppsigelsesvern etter husleieloven. Det må videre fremgå av varslet at protest mot riving i tilfelle skal rettes til Plan- og bygningsetaten innen 14 dager fra mottagelse av varselet.

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Bymiljøetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

Når tiltak er tilknyttet med vann og avløp må frakobling av vann- og avløpsledninger utføres, jf. pbl § 31-3 og TEK 10 § 15-8. (2) e). Utført frakobling fra de private fellesledningene må meldes til Vann- og avløpsetaten.

Uttalelser fra annen myndighet:

Byantikvaren har i brev av 03.09.2013 uttalt at boligen og garasjen erkjennes ikke bevaringsverdig og at de derfor ikke har noen merknader til rivingen.

Protester/bemerkninger:

Det er vedlagt protester i søknaden, men disse går på nybyggsaken og ikke rivesaken.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten kan ikke er at eksisterende boligen og garasjen har spesiell stor egenverdi og har vurdert tiltaket å være i tråd med gjeldende lover og bestemmelser. Plan- og bygningsetaten vil derfor ikke motsette seg til riving av tiltaket..

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

| Beskrivelse | Tegningsnr | Dato | PBE-id |
|----------------|------------|------------|--------|
| Situasjonsplan | D.1 | 20.07.2013 | 1/10 |
| Foto nordøst | | | 1/11 |
| Foto sørøst | | | 1/12 |
| Foto øst | | | 1/13 |
| Foto vest | | | 1/14 |
| Foto sørvest | | | 1/15 |
| Foto sør | | | 1/16 |

| Organisasjonsnr Navn | Beskrivelse |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT | Ansvarlig SØK, tiltaksklasse 1. |

Igangsettingstillatelse:

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Før igangsettingstillatelse kan gis må følgende dokumentasjon innsendes:

1. Resterende søknader om ansvarsretter for prosjektering og utførelse må være innsendt og godkjent.
2. Frakobling av vann- og avløpsledninger må ansvarsbelegges.
3. Oppdatert gjennomføringsplan
4. Bekreftelse må foreligge for at beboere er varslet. Berørte beboere må være skaffet erstatningsbolig som Plan- og bygningsetaten kan akseptere. Dette gjelder kun oppsigelige leiekontrakter jfr. pbl 31-6.
5. Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Bymiljøetaten når igangsettingstillatelse er gitt.
6. Bekreftelse må foreligge for at bygningen er fraflyttet (kun boliger)
7. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.

Etter igangsettingstillatelse er gitt, skal ansvarlig utførende foretak for sanitærarbeidene bestille vannavslag på kommunal vannledning av Vann- og avløpsetaten, samt bestille plugging av vann- og avløpsledninger.

En tillatelse gjelder i 3 år

Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
3-ukersaker

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 06.09.2013 av:

*Mohammud Hussein Aden - Saksbehandler
Jon Erik Reite Bang - Enhetsleder*

Vedlegg:

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Ivar Aasens vei 23 AS c/o Anne Cecilie Scharning, Priorveien 10 E, 0377 OSLO, ac@ac-scharning.no