



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Dato: 26.07.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201309926-6  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: John Philip Santillan

Arkivkode: 531

Byggeplass: IVAR AASENS VEI 23 A-C Eiendom: 39/56  
Tiltakshaver: Ivar Aasens vei 23 AS, c/o Anne Adresse: Priorveien 10 A, 0377 OSLO  
Cecilie Scharning  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Bod/garasje Tiltaksart: Oppføring

---

**VEDLEGG VANN  
IVAR AASENS VEI 23 A-C  
OPPFØRING AV GARASJE UNDER TERRENG  
BEHOV FOR AVKLARING FRA VANN- OG AVLØPSETATEN (VAV)**

---

Tilleggsdokumentasjon som er krevd sendes til Plan- og bygningsetaten (PBE) merket med saksnummer, slik at saksbehandlingen kan gå raskest mulig. PBE anbefaler at dette dokument sendes sammen med anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

Før igangsettingstillatelse kan gis må tiltaket avklares med hensyn til

- tilknytning av stikkledninger for vann og avløp
- bortledning av avløpsvann fra garasjeanlegg
- påslipp av ikke sanitært avløpsvann som for eksempel lensevann / vann fra grope

---

**Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten (VAV)**

Tiltaket må være avklart med VAV bla. med hensyn til ovennevnte punkter.

Forhåndsuttalelse med ledningskart/tegninger attestert av VAV må være innsendt PBE før tillatelse kan gis.

Øvrige forhold for tiltaket som kan være relevante å avklare med VAV er beskrevet i veileder "Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)", veileder for tiltakshaver/søker.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:

Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Ny forhåndsuttalelse med vedlegg attestert av VAV må være innsendt PBE før igangsettingstillatelse kan gis.

#### **Dokumentasjon som skal sendes til VAV**

Skjema "Anmodning om forhåndsuttalelse" fylles ut og sendes VAV, sammen med redegjørelse for tiltaket og situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og utvendige private vann- og avløpsledninger inntegnet og som viser ønsket tilknytningspunkt til kommunens eller private vann- og avløpsledninger. Det kan også være behov for relevante tegninger over innvendige installasjoner i målestokk 1:50 alt. 1:100. Eventuell annen dokumentasjon/tegninger/skjema som er nødvendig for VAVs behandling av anmodning om forhåndsuttalelse. Det vises for øvrig til VAVs veileder til byggesak vedrørende dokumentasjon til anmodning om forhåndsuttalelse.

#### **Vilkår for at ferdigattest kan gis**

Det må bekreftes at sluttdokumentasjon til forhåndsuttalelse er sendt VAV.

#### **Overvannshåndtering**

Overvann, herunder drens vann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene.

#### **Informasjon**

**Eiendommens egne / Naboenes / Nabos fellesledninger/stikkledninger for vann og avløp kan være anlagt under/i nærhet av planlagt tiltak.** Søker/tiltakshaver er selv ansvarlig for å sjekke ut ledningers faktiske beliggenhet i forhold til tiltak.

Ved behov for utførelse av tiltak på privat ledning, som medfører endret tilknytning på kommunens hovedledninger må dette fremkomme i innsendelsen av anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

---

#### **Kontaktpunkt**

Skjemaer samt informasjon om krav som Vann- og avløpsetaten stiller og retningslinjer finnes på: [www.vav.oslo.kommune.no](http://www.vav.oslo.kommune.no)

Veiledning i forhold til anmodning om forhåndsuttalelse, ledningskart, skjemaer og rettledning kan fås ved henvendelse til VAVs kundesenter, **Herslebs gate 5, tlf 23 43 72 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. [vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no](mailto:vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no)  
Kart, dokumenter etc. kan også bestilles hos [www.underoslo.no](http://www.underoslo.no)

Veileder "Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)" finnes på [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no) eller kan fås ved henvendelse PBEs Kundesenter, **Vahls gate 1, tlf 23 49 10 00** eller sentralbord tlf 02180.