



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Arkitekt Nils Haugrud  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 01.10.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201112539-21 Saksbeh: Ellen Gulbrandsen  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: KIRKEÅSVEIEN 10B Eiendom: 157/61/0/0  
Tiltakshaver: Vale & Dirdal as Adresse: Skovveien 20, 0257 OSLO  
Søker: Arkitekt Nils Haugrud Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig, hus A Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - KIRKEÅSVEIEN 10 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 21.08.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 06.12.2011 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig (Hus A) med bebygd areal (BYA) 68,9 m<sup>2</sup> og bruksareal 182 m<sup>2</sup>. Total grad av utnyttelse for tomten er oppgitt til å være %-BYA = 23,98 %.

#### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, Ansvarlig søker for arkitektur, tiltaksklasse 1 PRO, Ansvarlig prosjekterende for arkitektur, tiltaksklasse 1
971647590 Follohus AS	PRO tkl.1, Bygging og installasjoner. Prosjektering etter rammetillatelse inkl. brannpro. Overordnet ansvar for pro med unntak av sanitær og oppmåling. UTF, tkl.1, Overordnet ansvar



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

	for oppføring av bygninger og installasjoenr med unntak av grunn og terreng. arbeider og sanitærinstallasjoner.
974404702 Reiersen Entreprenørfirma	UTF, tkl.1, graving og grøfter
866320802 Ski VVS AS	PRO tkl.1, vannforsyning og avløp, UTF, tkl. 2, vannforsyning og avløp
986276092 Terre Tec AS	PRO. tkl 3, oppmålingsteknisk prosjektering, UTF, tkl.3, oppmålingsteknisk plassering

**Tilsyn**

Plan- og bygningsetaten vurderer å gjennomføre tilsyn i saken / med tiltaket.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 01.10.2012 av:*

*Ellen Gulbrandsen - Saksbehandler*

*Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Vale & Dirdal as, Skovveien 20, 0257 OSLO, [tvv@senaro.no](mailto:tvv@senaro.no)