



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 01.10.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201114902-10
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ellen Gulbrandsen

Arkivkode: 531

Byggeplass: KIRKEÅSVEIEN 10B Eiendom: 157/61/0/0
Tiltakshaver: Vale & Dirdal AS Adresse: Skovveien 20, 0257 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig, hus B Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - KIRKEÅSVEIEN 10 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 21.08.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 27.01.2012 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig (Hus B) med BYA 68,9 m² og bruksareal 182 m². Total grad av utnyttelse for tomten er oppgitt til å være %-BYA = 23,98 %.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, Ansvarlig søker for arkitektur, tiltaksklasse 1 PRO, Ansvarlig prosjekterende for arkitektur, tiltaksklasse 1



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

971647590 Follohus AS	PRO tkl.1, Bygging og installasjoner. Prosjektering etter rammetillatelse inkl. brannpro. Overordnet ansvar for pro med unntak av sanitær og oppmåling. UTF, tkl.1, Overordnet ansvar for oppføring av bygninger og installasjoner med unntak av grunn og terrengt. arbeider og sanitærinstallasjoner.
974404702 Reiersen Entreprenørfirma	UTF, tkl.1, graving og grøfter
866320802 Ski VVS AS	PRO tkl.1, vannforsyning og avløp, UTF, tkl. 2, vannforsyning og avløp
986276092 Terre Tec AS	PRO. tkl 3, oppmålingsteknisk prosjektering, UTF, tkl.3, oppmålingsteknisk plassering

Tilsyn

Plan og bygningsetaten vurderer å gjennomføre tilsyn i saken/ med tiltaket.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, *produkter i byggverket* eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på www.dibk.no.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 01.10.2012 av:

*Ellen Gulbrandsen - Saksbehandler
Åse Munthe Sandvik - Enhetsleder*

Kopi til:

Vale & Dirdal AS, Skovveien 20, 0257 OSLO, tvv@senaro.no