



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 03.09.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201106624-41
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Øyvind Guttormsen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	KIRKEÅSVEIEN 5A	Eiendom:	157/81/0/0
Tiltakshaver:	Nord West AS	Adresse:	Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

ENDRET TILLATELSE - KIRKEÅSVEIEN 5 A

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1

Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endring.

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a godkjennes søknad om endring, mottatt Plan- og bygningsetaten 07.08.2012.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, situasjonskart, ansvarsretter.

Endringssøknaden omfatter en utvidelse av garasje under terreng for etablering av sportsbod.

Endringstiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Rammetillatelsens vilkår for igangsettingstillatelse gjelder også for endringstiltaket.

Det foreligger protester til søknaden

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Endringssøknaden omfatter en utvidelse av garasje under terreng for etablering av sportsbod.

Tiltaket omfatter oppføring av ny carport under terreng. Arealet er 31 m² BRA. Tiltaket medfører en utnyttelse på 23,95 %-BYA. Eiendommen ligger i Bydel Nordstrand i et område preget av åpen



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

småhusbebyggelse med noen rekkehus. Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger med tilhørende anlegg gjennom reguleringsplan for småhusområder i Oslo ytre by, S-4220, vedtatt 15.03.2006. Reguleringsbestemmelsene § 10 begrenser utnyttelsen til 24 %-BYA, gesimshøyden kan være inntil 6,5 meter og mønehøyden inntil 9,0 meter.

Protester/bemerkninger

Det er kommet inn bemerkninger fra Rune Andersen i Granveien 21 A. Bemerkningene går i korthet ut på:

- Inngangspartiet på sportsboden vil avkle deler av carport C slik at maksimalt tillatt BYA vil overskrides.
- Det må foretas nye beregninger av uteoppholdsarealene.
- Det kreves nytt vedtak for carport C.

Ansvarlig søkers/tiltakshavers redegjørelse

Hele utvidelsen legges under terreng slik at arealtilskuddet ikke endrer beregnet tomteutnyttelse. Utvidelsen ønskes benyttet som sportsbodplass.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Utvidelsen av garasjen legges under terreng og vil dermed ikke berøre utregningen av BYA eller uteoppholdsarealene på eiendommen. Bodarealet har en romhøyde på 2,0 meter som er svært lavt, men et såpass begrenset areal vil det likevel gi en tilstrekkelig høyde.

Konklusjon

Under henvisning til det som for øvrig er anført under respektive avsnitt, finner Plan- og bygningsetaten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningslovens bestemmelser, og kan godkjennes.

Godkjenning

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Avkjøringsplan	D1	16.03.2011	1/14
Situasjonsplan	D1	07.08.2012	36/5
Utomhusplan		06.08.2012	36/6
Plan og snitt		06.08.2012	36/7

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Bortfall av tillatelse

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. 3-årsfristen for bortfall av tillatelse løper fra vedtaksdato for tillatelse og ved to-trinnsbehandling, fra vedtaksdato for rammetillatelse. Fristen avbrytes således ikke ved en endringstillatelse. Fristen avbrytes ved at tiltaket igangsettes. Virkningene av at fristen oversittes, er at tillatelsen faller bort og tiltaket må søkes på nytt.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 03.09.2012 av:

*Øyvind Guttormsen - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Kopi til:

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, bjornar@emblabygg.no
Rune Andersen med flere, Granveien 21 A, 1178 OSLO, Rune.Andersen@akersolutions.com

Vedlegg

Orientering om klageadgang.