



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 02.08.2012

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201106607-42 Saksbeh: Øyvind Guttormsen Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass:	KIRKEÅSVEIEN 5A	Eiendom:	157/81/0/0
Tiltakshaver:	Nord West AS	Adresse:	Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - KIRKEÅSVEIEN 5 A

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 12.10.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 04.07.2012 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

I medhold av pbl. § 23-1 gis det fritak fra ansvarlig foretak for utførelsen av tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Tiltaket omfatter oppføring av ny carport A utført i tre. Arealet er 45 m<sup>2</sup> BRA. Tiltaket medfører en utnyttelse på 23,95 %-BYA. Eiendommen ligger i Bydel Nordstrand i et område preget av åpen småhusbebyggelse med noen rekkehus. Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK 10 § 17-2.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Søknad om igangsettingstillatelse ble sendt inn etter den opprinnelige rammetillatelsen som ble påklaget. Etter klage ble rammetillatelsen omgjort. Endringen omfatter en dispensasjon fra avstandsbestemmelsen mot nabogrensen og det er ingen fysiske endringer på carporten. Det kreves derfor ingen ny innsending av søknad om igangsettingstillatelse. Det presiseres at det er den sist godkjente rammetillatelsen av 04.07.2012 som nå tillates igangsatt.

### Godkjenninger

I medhold av pbl. § 23-1, 3. ledd gis det fritak fra kravet til ansvarlig foretak for utførelsen av tiltaket. Carporten er et mindre tiltak med en forholdsvis enkel konstruksjon, selv om noen av veggene ligger delvis under terreng. Ansvarsrett for utførelsen av tiltaket, utenom oppmåling/påvisning, vurderes derfor som åpenbart unødvendig.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO, tkl. 1, arkitekturprosjektering
972419761 Oslo oppmåling AS	PRO, tkl. 3, beregne plassering (koordinatbestemme) UTF, tkl. 2, påvisning av hjørner

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

### Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 02.08.2012 av:*

*Øyvind Guttormsen - Saksbehandler  
Lisbeth Nordli - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, bjornar@emblabygg.no  
Lars Trømborg, Kirkeåsveien 3 A, 1178 OSLO, lars.tromborg@gmail.com  
Rune Andersen, Granveien 21 A, 1178 OSLO, Rune.Andersen@akersolutions.com  
Liv Hallre, Mona Hallre og Stein Chr. Reitan, Kirkeåsveien 3B og 3C, 1178 OSLO  
Gerd Fuglerud, Kirkeåsveien 5 B, 1178 OSLO  
Kari Mari Jonsmoen og Albert G. Einarsson, Granveien 19B, 1178 OSLO  
Peder Chr. Waaler, Skogholtveien 11, 1178 OSLO