



# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 23.03.2012

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201106564-37 Saksbeh: Øyvind Guttormsen Arkivkode: 531  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Byggeplass: KIRKEÅSVEIEN 5A Eiendom:  
Tiltakshaver: Nord West AS Adresse: Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

## IGANGSETTINGSTILLATELSE - KIRKEÅSVEIEN 5 A

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 12.10.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 13.12.2011 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

### Søknaden

Tiltaket omfatter oppføring av ny enebolig, hus B, over to etasjer utført i tre. Arealet er 177 m<sup>2</sup> BRA. Tiltaket medfører en utnyttelse på 23,83 %-BYA. Eiendommen ligger i Bydel Nordstrand i et område preget av åpen småhusbebyggelse med noen rekkehus.

### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 arkitekt Nils Haugrud	SØK/PRO, tkl. 1, arkitekturprosjektering
990097305 Grunnmur AS	PRO/UTF, støpte gulv og vegger i kjeller
958110286 Lørenskog VVS	PRO/UTF, tkl. 1, stikkledninger, bunnledninger, sanitæranlegg over støpt gulv. PRO, tkl. 1, overflatevann.
994780263 MK Bygg og Anlegg AS	UTF, tkl. 1, tømrerarbeider, graving- og terrengarbeider, ventilasjon, tiltak mot radon, overflatevann.
967013056 Optimera AS	PRO, tkl. 1, bærende trekonstruksjoner, energiberegning, brannprosjektering.
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO, tkl. 3, beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner UTF, tkl. 2, påvisning av hjørner og utgangshøyde
939625593 Östberg Norge AS	PRO, tkl. 1, ventilasjonsanlegg



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.be.no](http://www.be.no).

**Klage**

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 23.03.2012 av:*

***Øyvind Guttormsen - Saksbehandler***  
***Anne Torill Halse - Enhetsleder***

Kopi til:

Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, [bjornar@emlabbygg.no](mailto:bjornar@emlabbygg.no)  
Rune Andersen, Granveien 21 A, 1178 OSLO, [Rune.Andersen@akersolutions.com](mailto:Rune.Andersen@akersolutions.com)  
Liv Hallre, Mona Hallre og Stein Chr. Reitan, Kirkeåsveien 3B og 3C, 1178 OSLO