



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 27.06.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201008477-10
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Stine Haakenstad

Arkivkode: 531

Byggeplass:	KROSSVEIEN 1B	Eiendom:	59/24/0/0
Tiltakshaver:	Anne-Lise Bregård	Adresse:	Krossveien 1, 0881 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - KROSSVEIEN 1 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 09.06.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 22.11.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av en enebolig i tre etasjer, inklusiv en kjelleretasje. BRA oppgis til 217,6m². Bebygd areal (BYA) oppgis til 81,0 m². Samlet BYA for Krossveien 1 og 3, inklusiv eksisterende to eneboliger, ny carport og tre parkeringsplasser på terreng, er oppgitt til 335,0m². Samlet %-BYA oppgis til 24%. Bygget er utformet med saltak. Gesims- og mønehøyde målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå oppgis til henholdsvis 6,45m og 8,55m. Terrenget justeres noe rundt bygget, og mot fasade øst etableres en inngangsparti til kjelleretasje.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byggetomten ligger på Korsvoll, i bydel nordre Aker. Areal regulert til bolig oppgis til 1396m². Tomten er i dag bebygget med to eneboliger og to garasjer. Terrenget er noe skrånende mot sørøst.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
934195698 ANDERS JOHNSEN AS	UTF/KUT tkl 1, Grunn og terrengarbeider
970148469 Arkitekt Nils Haugerud	SØK/PRO/KPR tkl1 ansvarlig søker, prosjekterende og kontrollprosjekterende; arkitektur og byggeteknikk
970974741 ASKER & BÆRUM HUS AS	UTF/KUT tkl 1, Tømmerarbeider, våtromsarbeider, pipe, ventilasjon og støparbeider
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO/KPR tkl 1 Rørinstallasjoner og sanitær UTF/KUT tkl 2 Rørinstallasjoner og sanitær
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	PRO/KPR tkl 1, Byggteknisk, gjelder over mur med bæring til fundament
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	PRO/KPR/UTF/KUT tkl 1, Gulv og grunnmur
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR tkl 3, Plassering av hjørner UTF/KUT tkl 2 Utstikking av hjørner

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Nord/Øst

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 27.06.2011 av:

Stine Haakenstad - Saksbehandler
Lisbeth Nordli - Enhetsleder

Kopi til:
Anne-Lise Bregård, Krossveien 1, 0881 OSLO, annelisebregard@hotmail.com

Vedlegg:
88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse