



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Dato: 29.07.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201310027-4  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Marianne Hogstad

Arkivkode: 531

Byggeplass:	LÅVEVEIEN 26 Hus 1	Eiendom:	144/409
Tiltakshaver:	Anders Opsahl	Adresse:	J. Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

---

**VEDLEGG VANN**  
**LÅVEVEIEN 26 - OPPFØRING AV ENEBOLIG - HUS 1**  
**BEHOV FOR AVKLARING FRA VANN- OG AVLØPSETATEN (VAV)**

---

Tilleggsdokumentasjon som er krevd sendes til Plan- og bygningsetaten (PBE) merket med saksnummer, slik at saksbehandlingen kan gå raskest mulig. PBE anbefaler at dette dokument sendes sammen med anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

**Før igangsettingstillatelse kan gis må tiltaket avklares med hensyn til  
- tilknytning av stikkledninger for vann og avløp**

---

**Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten (VAV)**

Tiltaket må være avklart med VAV bla. med hensyn til ovennevnte punkter.

Forhåndsuttalelse med ledningskart/tegninger attestert av VAV må være innsendt PBE før tillatelse kan gis.

Øvrige forhold for tiltaket som kan være relevante å avklare med VAV er beskrevet i veileder "Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)", veileder for tiltakshaver/søker.

**Dokumentasjon som skal sendes til VAV**

Skjema "Anmodning om forhåndsuttalelse" fylles ut og sendes VAV, sammen med redegjørelse for tiltaket og situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og utvendige private vann- og avløpsledninger inntegnet og som viser ønsket tilknytningspunkt til kommunens eller private vann- og



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentraltbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

avløpsledninger. Det kan også være behov for relevante tegninger over innvendige installasjoner i målestokk 1:50 alt. 1:100. Eventuell annen dokumentasjon/tegninger/skjema som er nødvendig for VAVs behandling av anmodning om forhåndsuttalelse. Det vises for øvrig til VAVs veileder til byggesak vedrørende dokumentasjon til anmodning om forhåndsuttalelse.

### **Vilkår for at ferdigattest kan gis**

Det må bekreftes at sluttdokumentasjon til forhåndsuttalelse er sendt VAV.

### **Overvannshåndtering**

Overvann, herunder drensvann skal i størst mulig grad infiltreres eller på annen måte håndteres lokalt for å sikre vannbalansen i området og unngå overbelastning på avløpsanleggene. I vedlegg til søknaden fremkommer det at overvann skal føres til terreng.

### **Informasjon**

Søker/tiltakshaver er selv ansvarlig for å sjekke ut ledningers faktiske beliggenhet i forhold til tiltak.

Ved behov for utførelse av tiltak på privat ledning, som medfører endret tilknytning på kommunens hovedledninger må dette fremkomme i innsendelsen av anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

---

### **Kontaktpunkt**

Skjemaer samt informasjon om krav som Vann- og avløpsetaten stiller og retningslinjer finnes på: [www.vav.oslo.kommune.no](http://www.vav.oslo.kommune.no)

Veiledning i forhold til anmodning om forhåndsuttalelse, ledningskart, skjemaer og rettledning kan fås ved henvendelse til VAVs kundesenter, **Herslebs gate 5, tlf 23 43 72 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. [vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no](mailto:vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no)  
Kart, dokumenter etc. kan også bestilles hos [www.underoslo.no](http://www.underoslo.no)

Veileder "Tiltak med behov for avklaring fra Vann- og avløpsetaten (VAV)" finnes på [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no) eller kan fås ved henvendelse PBEs Kundesenter, **Vahls gate 1, tlf 23 49 10 00** eller sentralbord tlf 02180.