



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugerud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

17 APR. 2009

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200811531-14 Saksbeh: Samra Lisic  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: LINDBÄCKVEIEN 26B Eiendom: 183/658/0/0  
Tiltakshaver: Truls Dahl Adresse: Lysaker Brygge 8, 1366 LYSAKER  
Søker: Nils Haugerud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - LINDBÄCKVEIEN 26 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 07.04.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 22.01.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter gravetillatelse.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig i 3 etasjer, med oppgitt BRA = 321,8m<sup>2</sup>. Tiltaket medfører at eiendommen får et %BYA = 24%. Tiltaket er prosjektert med valmtak. Møne- og gesimshøyden er henholdsvis oppgitt til 8,5m og 6,5m.

#### Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Organisasjonsnr	Navn	Beskrivelse
970148469	ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK- hele tiltaket, tkl. 1 PRO, KPR- arkitektur og byggeteknikk, tkl. 1



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 22 66 24 94  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

943919607 JUULS RØRSERVICE AS AUT RØRLEGGERFIRMA	PRO, KPR- innvendig og utvendig sanitæranlegg, tkl. 1 UTF, KUT- innvendig og utvendig sanitæranlegg, tkl. 2
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO, KPR - beregning og plassering av hjørner i hht. kart og tegn., tkl. 3 UTF - påvisning av hjørner og utgangshøyde, tkl. 2 KUT - kontroll plassering og høyde OK grunnmur/ringmur, tkl. 2
979300158 SVELVIK GRAVING OG TRANSPORT AS	UTF, KUT - graving og grunnarbeid, tkl. 1

### Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

### PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Anne Torill Halse*  
for Anne Torill Halse  
enhetsleder

*Samra Lisic*  
Samra Lisic  
saksbehandler

### Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

### Kopi til:

Truls Dahl, Lysaker Brygge 8, 1366 LYSAKER