



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 08.03.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201011881-14 Saksbeh: Monica Lilloe-Salvesen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	LYNGVEIEN 15	Eiendom:	149/184/0/0
Tiltakshaver:	Anders Asp	Adresse:	Lyngveien 15 B, 1182 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - LYNGVEIEN 15

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 01.03.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 10.12.2010 tillates nå igangsatt.

Det ble gitt igangsettingstillatelse for oppmåling og graving 27.01.2011. Denne igangsettingstillatelsen omfatter resten av tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

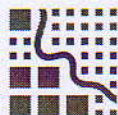
Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Eiendommen ligger i et etablert småhusområde på Simensbråten i bydel Nordstrand. Eiendommen har areal oppgitt i eiendomsregisteret lik 1034 (bnr 184) og 981 (bnr 508) m² hvorav 190 m² til sammen er regulert til vei. Tomtens størrelse, for beregning av %-BYA, blir dermed 1825 m².

Søknaden omfatter tre eneboliger i kjede og to carporter. BRA for tiltaket er oppgitt til 211 m² pr. bolig, til sammen 633m². Med eksisterende hus medregnet blir BRA 677 m². BYA for tiltaket er oppgitt til 433 m² som gir %-BYA= 23,7 %. Parallelt med denne søknaden søkes det om sammenføring av gnr/bnr 149/184 og 149/508, en enkeltgarasje, en garasje/carport, riving av begge bygninger på bnr 184 og garasjen på bnr 805 i egne søknader.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i TEK10 § 17-2.

Byggetiltaket medfører følgende dispensasjoner:

Tiltaket medfører dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 18-1 Krav til opparbeidelse av vei.

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201011881	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK; ansvarlig søker, tiltaksklasse 1. PRO; ansvarlig for arkitekturprosjektering, tiltaksklasse 1.
995810824 Byggcraft AS	PRO; arkitekturprosjektering etter rammetillatelse, inkludert tiltak mot radon, tiltaksklasse 1. PRO; energiberegning, tiltaksklasse 1. PRO; konstruksjonssikkerhet, tiltaksklasse 1. PRO; prosjektering av såle og grunnmur, tiltaksklasse 1. PRO; takstoler, tiltaksklasse 1. UTF; tømrer- og snekkerarbeider, tiltaksklasse 1. UTF; utførelse av såle og grunnmur, tiltaksklasse 1.
876548062 Bygg-Larsen AS	UTF; Grunn og terreng, tiltaksklasse 2.
887718792 Eilertsen Rørleggerservice	PRO; utv. og innv. sanitæranlegg, tiltaksklasse 1. UTF; utv. og innv. sanitæranlegg, tiltaksklasse 1.
985411832 Noram Produkter AS	PRO; ventilasjon- og klimainstallasjoner, tiltaksklasse 2. UTF; ventilasjon- og klimainstallasjoner, tiltaksklasse 2.
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO; beregne plassering (koordinatbestemme) hushjørner i hht. kart fra ark./ansv. søker, tiltaksklasse 3. UTF; påvisning hushjørner i hht. prosjektering + utgangshøyde, tiltaksklasse 2.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 08.03.2011 av:

*Monica Lilloe-Salvesen - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder*

Kopi til:
Anders Asp, Lyngveien 15 B, 1182 OSLO, elasp@online.no