



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 16.05.2011

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201012859-7
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Monica Lilloe-Salvesen

Arkivkode: 531

Byggeplass: LYGVEIEN 15 OG 15 B

Eiendom: 149/184/0/0

Tiltakshaver: Anders Asp

Adresse: Lyngveien 15, 1182 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Bod/garasje

Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - LYGVEIEN 15 OG 15 B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 13.05.2011 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 10.12.2011 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

Søknaden

Eiendommen ligger i et etablert småhusområde på Simensbråten i bydel Nordstrand. Eiendommen har areal oppgitt i eiendomsregisteret lik 1034 (bnr 184) og 981 (bnr 508) m² hvorav 190 m² til sammen er regulert til vei. Tomtens størrelse, for beregning av %-BYA, blir dermed 1825 m².

Søknaden omfatter en garasje med én garasje plass og én carport, omtalt som garasje A på situasjonskartet. BYA for tiltaket er oppgitt til 33 m². I tillegg søkes det om sammenføring av gnr/bnr 149/184 og 149/508, tre eneboliger i rekke, to carporter, en enkeltgarasje, riving av begge bygninger på bnr 184 og garasjen på bnr 805 i egne søknader. Alt medregnet gir %-BYA = 23,7 %.

Godkjenninger



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201012859	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK; ansvarlig søker, tiltaksklasse 1. PRO; ansvarlig for arkitekturprosjektering, tiltaksklasse 1.
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO; beregne plassering (koordinatbestemme) hjørner i hht. kat fra ark/ansv.søker, tiltaksklasse 3. UFT; påvisning hushjørner i hht. prosjektering + utgangshøyde, tiltaksklasse 2.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167:2010). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 16.05.2011 av:

Monica Lilloe-Salvesen - Saksbehandler

Anne Torill Halse - Enhetsleder

Kopi til:

