



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Dato: 07102010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201011881-4
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: John Philip Santillan

Arkivkode: 531

Byggeplass:	LYNGVEIEN 15	Eiendom:	149/184
	3 ny eneboliger		
Tiltakshaver:	Anders Asp	Adresse:	Vestliveien 1, 0750 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	3 Eneboliger	Tiltaksart:	Oppføring

VEDLEGG VANN - LYNGVEIEN 15 A-B - TRE NY ENEBOLIGER

Etaten ber om at tilleggsdokumentasjon som er krevd sendes PBE merket med saksnummer slik at saksbehandlingen kan gå raskest mulig. PBE anbefaler at dette dokument sendes sammen med anmodning om forhåndsuttalelse til VAV.

- Tinglyst rettighet for ledningsanlegg over annen eiers grunn og rettighet for tilknytning til privat ledningsanlegg dokumenteres før igangsettingstillatelse kan gis.
- Samtykke for tilknytning til felles ledningsanlegg må dokumenteres.
- med hensyn til felles privat fellesledninger for vann og avløp.

Behov for avklaring med Vann- og avløpsetaten (VAV) som ledningseier / forurensningsmyndighet.

Tiltaket må avklares før igangsettingstillatelse kan gis;

- med hensyn til tilknytning av stikkledninger for vann og avløp.
- med hensyn til overvannshåndtering.

Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten (VAV)

Tiltaket må være avklart med VAV bla. med hensyn til tilknytning av stikkledninger.

Forhåndsuttalelse med ledningskart / tegninger attestert av VAV må være innsendt PBE før igangsettingstillatelse kan gis.

Øvrige forhold for tiltaket som kan være relevante å avklare med VAV er beskrevet i veileder for tiltakshaver / ansvarlig søker om VA-forhold 72-0551.

Forhåndsuttalelse med vedlegg attestert av VAV må være innsendt PBE før igangsettingstillatelse kan gis.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 23 49 10 01

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Riving - Frakobling av vann- og avløpsledninger, jf. pbl § 31-3. og TEK 10 § 15-8. (2) e)

Når tiltak som rives er tilkoblet vann og avløp, må plugging av ledninger for vann og avløp utføres. Viser for øvrig til "sanitærreglement for Oslo" punkt 3.12 og øvrige rutiner fra VAV.

Vilkår for at ferdigattest kan gis

Tiltaket må være dokumentert avklart i forhold til at sluttokumentasjon er innsendt VAV.

Dokumentasjon som skal sendes til VAV

Anmodning om forhåndsuttalelse fylles ut i henhold til PBEs veiledning 72-0551 og sendes VAV vedlagt redegjørelse for tiltaket og situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og utvendige private vann- og avløpsledninger inntegnet og som viser ønsket tilknytningspunkt til kommunens eller private vann- og avløpsledninger. Det kan også være behov for relevante tegninger over innvendige installasjoner i målestokk 1:50 alt. 1:100. Eventuell annen dokumentasjon/tegninger/skjema som er nødvendig for VAVs behandling av anmodning om forhåndsuttalelse.

Tinglysing jf. pbl § 27-1. første ledd og 27-2. første ledd.

Tinglyst og dagbokført dokument vedrørende eventuell stikkledning over annen eiers grunn må være innsendt PBE.

Tinglyst og dagbokført dokument for eventuell felles stikkledning må være innsendt PBE.

Samtykke for tilknytning til felles ledningsanlegg må dokumenteres.

Overvannshåndtering, jf. TEK 10 § 15-10 (2) c) skal legges til grunn medtas når det prosjekteres etter TEK 10.**Det må prosjekteres for lokal overvannshåndtering.**

Fag- og ansvarsområdet for PRO/UTF må fremkomme i gjennomføringsplanen.

Kontaktpunkt

Veiledning i forhold til anmodning om forhåndsuttalelse, ledningskart, skjemaer og rettledning kan fås ved henvendelse til VAVs kundesenter, **Herslebs gate 5, tlf 23 43 72 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. vav.kundesenter@vav.oslo.kommune.no
Kart, dokumenter etc. kan også bestilles hos www.underoslo.no

Alle skjemaer kan også hentes på følgende link:
<http://www.vann-og-avlopsetaten.oslo.kommune.no/kundeinformasjon/>

Informasjon og veiledning om VA-tekniske forhold kan også fås ved henvendelse til kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, **Vahls gate 1, tlf 23 49 10 00** eller sentralbord tlf 02180 alt. <http://www.pbe.oslo.kommune.no/> Se spesielt veileder om VA-forhold 72-0551 under tjenestetilbud "Byggesak".