



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

**KOPI**

Bygge Bo AS  
Hemingveien 7 C  
0772 OSLO  
post@byggebo.no

Dato: 30 JUNI 2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200808604-13  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Solveig F. Labowsky

Arkivkode: 531

Byggeplass:	LYSEHAGAN 1	Eiendom:	28/486/0/0
Tiltakshaver:	Bygge Bo AS	Adresse:	Hemingveien 7 C, 0772 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Oppføring

## GODKJENNING AV AVFALLSPLAN

**Avfallsplan datert 03.06.2009 godkjennes med følgende vilkår:**

- Minimum 60 vektprosent av avfallet skal kildesorteres på byggeplass.
- Alt farlig avfall som genereres i forbindelse med tiltaket skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.
- **EE-avfall (elektrisk og elektronisk avfall)**, som det er gratis å levere, skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.

Vedtaket gjelder for etatens saksnummer 200808604 (carport A), 200808605 (carport B), 200808606 (hus A-B), 200808608 (hus C-D), 200808610 (hus E-F) og 200814343 (carport C).

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 11.12.2008, sak 445, jf. byrådsvedtak av 19.02.2009, sak 1030.

Det vises til innsendt avfallsplan datert 03.06.2009.

### Krav til avfallshåndteringen i prosjektet

Kildesortering er en forutsetning for en høyest mulig gjenvinningsgrad og et viktig virkemiddel for å hindre at farlig avfall havner på avveie. Mest mulig av avfallet, og minimum 60 vektprosent av avfallsmengden, skal derfor kildesorteres på byggeplass. Asphalt inngår ikke i beregningen av denne sorteringsgraden.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo

[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Plan- og bygningssetaten oppfordrer til økt kildesortering utover det pålagte kravet på 60 prosent. Erfaringene fra Oslo kommune tilsier at det er fullt mulig å oppnå en kildesorteringsgrad på 80 prosent ved god planlegging og oppfølging på byggeplass.

Plan- og bygningsetatens erfaring med tilsvarende prosjekter tilsier at det blir en del **farlig avfall**, som for eksempel tomme spraybokser, tomme sprøytepatroner og uherdet lakk/lim/maling. Farlig avfall er definert i avfallsforskriftens kapittel 11 med vedlegg. Det vil også oppstå noe **EE-avfall (elektrisk og elektronisk avfall)** som det er gratis å levere. For å sikre en mest mulig miljøriktig håndtering av dette avfallet, stilles det krav om sortering av dette avfallet ut over det som fremkommer av innsendt avfallsplan.

Alt avfall skal leveres direkte til godkjent avfallsmottak. Bygningsdeler til ombruk og tyngre bygningsmaterialer kan imidlertid ombrukes på byggeplassen, eller leveres til en ombruksbutikk. Tyngre bygningsmaterialer som skal ombrukes skal være fri for forurensning og ha en nytteverdi, for eksempel som erstatning for pukk m.m.

Tiltakshaver og ansvarlig utførende foretak er begge ansvarlige for at kravene i avfallsforskriften kapittel 15 etterleves. Tiltakshaver og ansvarlig utførende er ved en fellesbetegnelse omtalt som "avfallsprodusent".

#### **Krav til dokumentasjon**

Avfallsprodusent skal ha dokumentasjon fra mottaker av avfallet for hver enkelt avfallsfraksjon, hvor mengde, avfallstype og leveringssted kommer klart frem. Dokumentasjonen skal hver måned oppsummeres på en oversiktlig måte og være tilgjengelig for kommunen ved tilsyn og lignende.

#### **Endringer i avfallsplanen**

Dersom avfallsmengder eller disponering avviker vesentlig fra det som er oppgitt i avfallsplanen og i eventuell miljøsaneringsbeskrivelse, skal avviket grunngis og dokumenteres særskilt ved sluttrapportering. Om avfallsprodusenten underveis blir i tvil om krav til avfallshåndtering gitt i eller i medhold av forurensningsloven, vil kunne oppfylles, skal etaten kontaktes umiddelbart.

#### **Sluttrapport**

Det skal sendes inn en sluttrapport til etaten, vedlagt dokumentasjon fra avfallsmottaker og eventuell egenerklæring dersom deler av avfallet ombrukes/gjenvinnes/nyttiggjøres på annen lovlig måte. Sluttrapporten skal sendes etaten senest 45 dager etter at arbeidene er avsluttet.

#### **Om tvangsmulkt etter forurensningslovens § 73**

Tvangsmulkt er et virkemiddel for å oppnå god avfallshåndtering, slik at det ytre miljø i størst mulig grad kan bli skånet for den miljøbelastning bygg- og anleggsavfall medfører. Tvangsmulkt vil kunne ilegges dersom sluttdokumentasjon ikke sendes etaten etter at arbeidene er ferdigstilt, eller ved at det avdekkes uriktig avfallshåndtering i henhold til gjeldende krav. Før eventuell tvangsmulkt ilegges vil etaten sende ut varsel om dette. Avfallsprodusenten gis mulighet til å rette opp i forholdene slik at tvangsmulkten ikke vil forfalle til betaling.

**Vedtak****Avfallsplan datert 03.06.2009 godkjennes med følgende vilkår:**

- Minimum 60 vektprosent av avfallet skal kildesorteres på byggeplass.
- Alt **farlig avfall** som genereres i forbindelse med tiltaket skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.
- **EE-avfall (elektrisk og elektronisk avfall)**, som det er gratis å levere, skal kildesorteres på byggeplass og leveres til godkjent mottak.

Vedtaket gjelder for etatens saksnummer 200808604 (carport A), 200808605 (carport B), 200808606 (hus A-B), 200808608 (hus C-D), 200808610 (hus E-F) og 200814343 (carport C).

**Klage**

Vedtaket kan påklages. Frist for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Se vedlagte orientering.

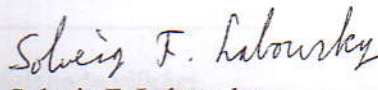
## PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Teknisk fagavdeling

Enhet for avfall, vei, vann og refusjon



Pål Granberg  
enhetsleder



Solveig F. Labowsky  
saksbehandler

## Kopi til:

Nils Haugrud Sivilarkitekt, Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO, [nhaugrud@online.no](mailto:nhaugrud@online.no)Terje Roald Evensen & Co AS, Postboks 44 Vollebekk, 0516 OSLO, [treco@getmail.no](mailto:treco@getmail.no)

## Vedlegg:

Orientering om klageadgang